

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014- 18646/17.07.2014

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.25. la prețul de 540.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-017706 din 08.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartiment Monumente, de către STOIAN MIRCEA în calitate de proprietar prin imputernicit POP ADRIANA , prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Imobilului Casa cu etaj , înscris în C.F. nr.412506, nr.topo 12275, Timișoara, situat în Timișoara , Strada 16 Decembrie nr .25.

Imobilul pentru care se solicită exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune are o suprafață utilă totală de aproximativ 1017.14 m.p si este compus din : Demisol (Su-279.6 mp, Parter și Mezamin (Su-321.7 mp), Etaj(Su-271,95 mp), Mansarda (Su-143,89 mp) si teren intravilan de 959 mp , în proprietate. Proprietarul solicită pentru imobil un preț de 540.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 530,9 euro /mp.

Din adresa nr. SC2014-017706/11.07.2014,emisă de Direcția Urbanism,Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , fațada clădirii necesită reparații, pentru prevenirea accentuării degradărilor.Ferestrele originale cu tâmplărie din lemn au fost păstrate și deasemenea poarta de acces necesită reparații

Din adresa nr. 1604/ 03.07.2014 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta,*nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra imobilului situat în strada 16 Decembrie 1989, nr.25,Timișoara , județul Timiș, inclus în Situl Urban „Vechiul cartier Iosefin, Cod TM-II-s-B-06098 Poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice:
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Cod FO 53-01, ver.2

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F.nr.412506, nr.topo 12275, Timișoara, situat în Strada 16 Decembrie nr. 25 la prețul de 540.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**PT. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**