

## **REFERAT**

### **privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractului de Concesiune încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Piețe S.A. pentru Piața de Gros Timișoara**

Realizarea unei piețe de gros în Timișoara constituie o măsură prioritară cuprinsă în Conceptul Strategic de Dezvoltare Economică și Socială a Zonei Timișoara, iar realizarea unor structuri menite să faciliteze dezvoltarea agriculturii constituie un obiectiv strategic, prezent atât în Strategia Națională de Dezvoltare durabilă, cât și în cea regională respectiv județeană.

Proiectul a fost inițiat, de către Primăria Municipiului Timișoara (PMT), în anul 2000 în colaborare cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) la elaborarea Studiului de Fezabilitate și solicitarea acordării asistenței financiare pentru construirea și echiparea Pieței de Gros și pentru reabilitarea Pieței Iosefin.

În vederea acordării de către Guvernul German a creditului, în data de 03 decembrie 2003, Primăria Municipiului Timișoara și KfW, au semnat Acordul de Finanțare din data de 3 decembrie 2003 între Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Primăria Municipiului Timișoara (Acceptant) - înregistrat cu nr. SC2003- 21434/2003;

În cadrul Acordului de Finanțare din data de 3 decembrie 2003 înregistrat cu nr. SC2003 - 21434/2003 sunt prevăzute etapele care trebuie parcurse de părți și anume:

PMT va utiliza inițial contribuția financiară germană pentru realizarea lucrărilor de construire și amenajare a Pieței de Gros;

Finanțarea germană vine sub formă de credit nerambursabil pentru guvernul român, dar nu și pentru municipiul Timișoara, care se obligă să ramburseze în termen de 23 de ani valoarea integrală a creditului. Tranșeful sumelor rambursabile făcându-se în contul Fondului Germano-Roman.

La finalizarea lucrărilor de construire și amenajare, Piața de Gros va fi concesionată spre administrare la S.C. Piețe S.A Timișoara, care va plăti o redevență egală cu rata de rambursare.

Condițiile și termenele de plată ale acestora fiind stipulate în Art. 1 și Art. 2 din Acordul de Finanțare.

Ulterior încheierii contractului de concesionare, S.C. Piețe S.A. Timișoara va încheia contractele de închiriere a spațiilor interioare, în conformitate cu legislația română în vigoare.

Concesionarea Pieței de Gros către S.C. PIEȚE S.A. și contractul de concesiune au fost aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin Hotărârea nr. 323 din 25 iulie 2006.

**Acordului de Finanțate din 3 decembrie 2003 i-au fost aduse modificări prin Amendamentul nr. 1 înregistrat cu nr. SC2006 – 15359/31.07.2006 ceea ce a făcut absolut obligatorie modificarea Contractului de concesiune dintre PMT și S.C. PIETE S.A.**

Astfel, Amendamentul nr. 1 aduce următoarele modificări :

Amendamentul nr. 1 modifică art. 1.4 al Acordului de Finanțare. Prin aceste modificări contribuția financiară (ce constituie grant pentru România și credit pentru Municipiul Timișoara), ce urma a fi utilizată pentru finanțarea unor programe la scară națională pentru promovarea întreprinderilor mici și mijlocii, va fi în prezent folosită pentru a reabilita Piața Iosefin și a finanța în proporție de 50% (pentru fiecare proiect) alte proiecte de infrastructură din Municipiul Timișoara. Acest lucru constituind un real avantaj întrucât orașului nostru îi revin fondurile mai sus menționate, fonduri care vor putea fi folosite pentru a finanța exclusiv proiecte ce prezintă interes pentru Timișoara.

Amendamentul nr. 1 modifică art. 2.1 al Acordului de Finanțare. Astfel se extinde durata concesiunii de la 23 la 30 ani, reducându-se ratele de rambursare ceea ce implică și reducerea dobânzii de la 2% la 1,5%.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, specificul și importanța Pieței de Gros – obiectiv de utilitate publică, precum și necesitatea punerii în exploatare și asigurării unei fluente în derularea activităților viitoare

### **Propunem:**

Aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune nr. 66/07.08.2006 încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Piete S.A. pentru Piața de Gros Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din data: 07/25/2006

Actul Adițional la Contractul de Concesiune este parte integrantă a prezentei hotărâri.

*Director Economic*  
Ec. Adrian BODO

*Șef Serviciu Dezvoltare și  
Integrare Europeană*  
Arh. Aurelia JUNIE

*Avizat Juridic*  
*Șef Serviciu*  
Cons. Jr. Mirela Lasuschevici

*Întocmit*