

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor nr. 1, 2, 3 și 4, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, la prețul de 200.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2013-1957 din 11.04.2013, înregistrată la Direcția Patrimoniul de către domnul Pop Radu-Sava, în calitate de împuternicit al proprietarului tabular, doamna Gallner Madleine-Denise, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a următoarelor spații: **nr.1**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U6 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VI, în suprafață de 20,94 m.p.; **nr.2**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U7 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VII, în suprafață de 36,57 m.p.; **nr.3**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U8 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VIII, în suprafață de 44,68 m.p. și **nr.4**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U9 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/IX, în suprafață de 23,48 m.p., situate la subsolul imobilului din str. Gheorghe Doja nr.4.

Spațiile menționate mai sus se regăsesc la subsolul imobilului, care este în stare satisfăcătoare, cu unele modificări constructive, necesitând lucrări de întreținere. Suprafața utilă a celor 4 spații, este de 125,67 m.p., iar proprietarul solicită un preț de 200.000 euro, rezultând un preț de 1591 euro/m.p.

Având în vedere adresa nr.648 din 09.04.2013, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor nr.1, 2, 3 și 4, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, inclus în Situl urban "Vechiul Cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la înstrăinarea următoarelor spații: **nr.1**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U6 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VI; **nr.2**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U7 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VII; **nr.3**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U8 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/VIII și **nr.4**, înscris în C.F. nr.412658-C1-U9 (conversie a C.F. nr.7953-Timișoara), nr. topo.12177/IX, situate în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.4, la prețul de 200.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**