

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR. SC2014- 18554/17.07.2014

APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 1, parter, la prețul de 485.000,00 lei, situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8.

#### **Compartimentul Monumente :**

Având în vedere adresa nr. SC 2014-017704 din 08.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către S.C.WESTOFFICE MANAGEMENT S.R.L prin reprezentant legal Botta Mircea, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D 1, înscris în C.F. nr.402321-C1-U21, nr.topo 402321-C1-U21 Timișoara, situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, etaj parter, nr.ap, S.A.D 1.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D.1 pentru care se solicită executarea /neexercitarea dreptului de preemțiune are o suprafață utilă de aproximativ 216 m.p, este compus din 5spații la parter și 3spații la subsol, cu 507/10000 % părți comune și cu 70/1380 mp teren în proprietate. Proprietarul solicită pentru S.A.D1 un preț 485.000,00 lei, rezultând un preț de aproximativ 2.245,37 lei/mp.

Din adresa nr.SC2014-017704/14.07.2014 a Direcției Urbanism,Serviciul de Dezvoltare Urbană,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice,rezultă ca : Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date) .Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.Poarta de acces este păstrată în stare relativ bună, necesitând însă lucrări de recondiționare.

Din adresa nr. 1620/ 03.07.2014 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D1, situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, parter,orașul Timișoara,județul Timiș,aflat în Ansamblul urban interbelic „Corso,, Cod TM-II-a-A-06115,Poziția 153, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4, alin(4) din Legea nr.422/2001privind protejarea monumentelor istorice:  
*„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

Cod FO 53-01,ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D1, înscris în C.F. nr. 402321-C1-U21, nr.topo 402321-C1-U21 - Timișoara, situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, etaj parter , la prețul de 485.000,00 lei.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**PT. SECRETAR,  
Simona Drăgoi**

**CONSILIER,  
Luminița Mirică**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**