

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 TIMISOARA, intrarea Pandurilor nr. 1
 - Construire imobil locuinte si functiuni complementare -
 Reglementari urbanistice



Retragerea de la Str. Intrarea Pandurilor:
 - aliniament fix la 3,00 m.

Retragerea fata de limita teritoriala:
 - amplasare cu catcan pe limita teritoriala dreapta, pentru S/D+P+2E,
 - retragere la min. 4,00 m pentru S/D+P+4E, cu goliu cu h=min.1,70 spre limita de proprietate din dreapta.
 - la 0,00 m fata de limita stanga de proprietate.

Retragerea fata de limita constructiara:
 - aliniament fix la 5,0 m.

FUNCTIUNE

- Locuinte multifamiliale P+4 existente
- Aneexe, garaje existente
- Locuinte existente
- Locuinte multifamiliale P+4 cu functiuni complementare la parter propriu
- Spatii verzi de aliniament/proiectie
- Gradini
- Strazi cu imbracaminte pietniva
- Parcaje pietonabile
- Trotoare, alei pietonale

LIMITE

- Limita teritoriului studiat
- Limita parcelara

SIMBOLURI

- Stații de iluminat stradal
- Numar stradal
- Cota de nivel



(P.O.T. existent: 14,3%)
 (P.O.T. propus: 40%)
 (P.O.T. maxim admis: 50,00%)
 (C.U.T. existent: 0,33)
 (C.U.T. propus: 2,90)
 (C.U.T. maxim admis: 3,00)

(Regim de inaltare existent: P)
 (Rezer. maxim de inaltare admis: S/D+P+4E)
 Numar maxim de apartamente admis: 20
 (Se va asigura 1 loc de parcare/apartament)

S.C. "VEST ARHITECT" S.R.L.
 Timisoara, Str. Tighului nr. 40
 tel./fax.: 0256-220453, 0724942442, 0722282858
 cristina_vestarhitect@yahoo.com
 J 351219/2003, C.U.I. 15457665

S.C. CONSTRUCT PUR-AD S.R.L.
 Intrarea Pandurilor nr. 1

Nr. pr.: 237/02/08
 Faza: P.U.D.

Sef proiect:	arh. OVIDIU CONSTANTINESCU
Proiectat:	arh. CRISTINA BABESCU
Desenat:	arh. CRISTINA BABESCU
Verificat:	arh. OVIDIU CONSTANTINESCU

Scara:	1:250	Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Data:	feb. 2008	Planșă număr:	

STR. NATURII