

**Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2006**

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2006) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă
- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2006.

2. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

3. Persoanele care solicită scutirea trebuie să depună o cerere cu o lună înainte de a executa respectivele lucrări, care să conțină toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să execute lucrările prevăzute la pct.1 cu descrierea și menționarea cantităților și valoarea estimativă a investiției.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice.

6. Constatarea realizării lucrărilor se efectuează, la terminarea acestora, prin procese-verbale de constatare, individuale sau colective, după cum situația o impune, încheiate între beneficiarii facilității și reprezentanții Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Timișoara. În procesul-verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor

depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2006, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. În cazul în care se constată, pe baza proceselor-verbal întocmite că lucrările nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate de contribuabili, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit, în cauză stabilindu-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR DIR. URBANISM  
Dr. arh. Radu Radoslav