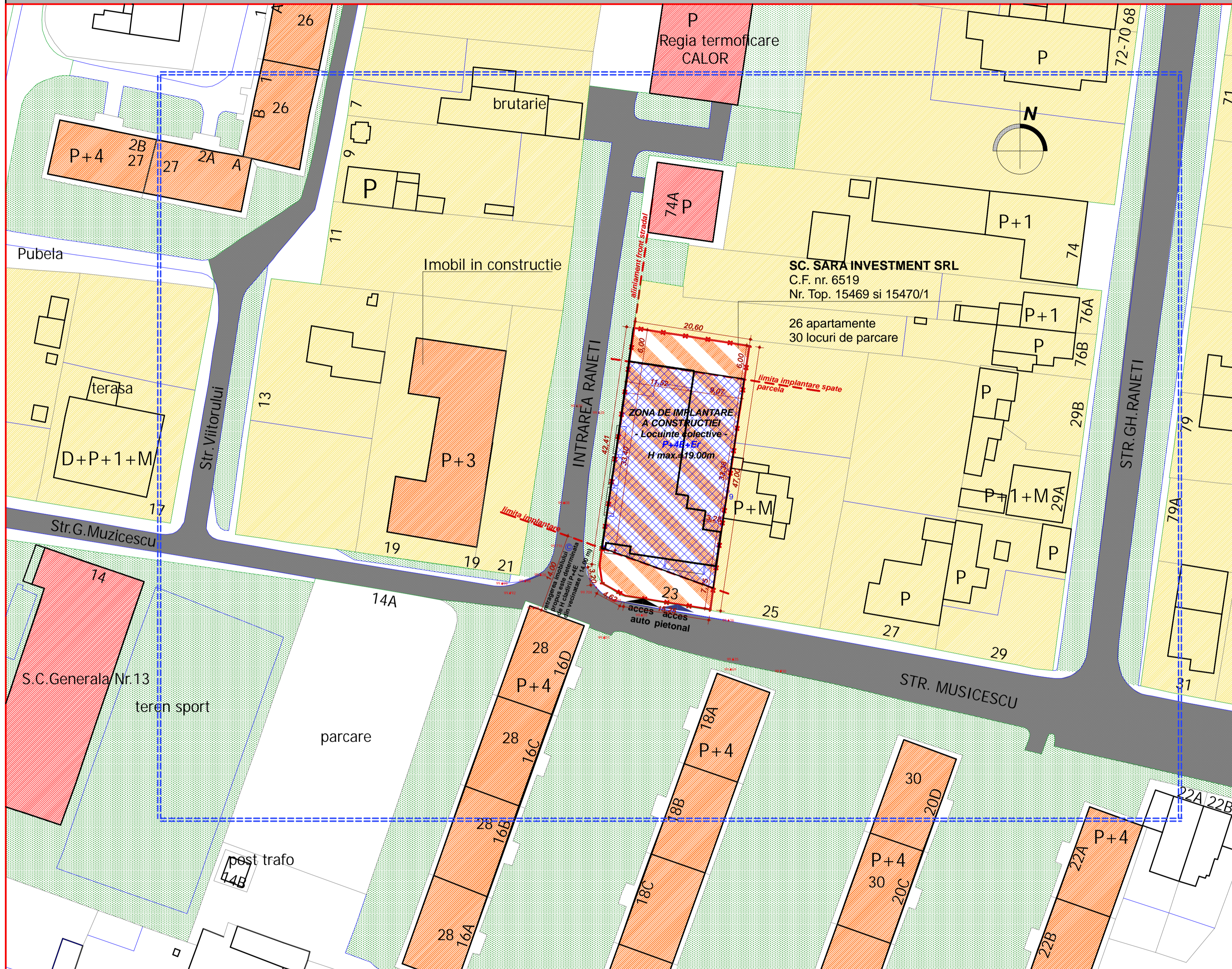


P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU LOCUINTE P+4E+Er - Timisoara, Str. Muzicescu nr.23 Scara 1:500



UTR 65

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- aliniament si limite de implantare
- circulatie auto
- zona rezidentiala - case unifamiliale
- spatii comerciale si servicii
- locuinte colective S+P+4E
- zona locuinte colective propusa
- zona implantare propusa
- P+... regim de inaltime propus
- ▲ acces auto propus
- ▶ acces pietonal propus

	Situatia existenta (mp)		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren CF	943	100 %	943	100 %
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 45%	max. 424.35	max. 45%
Spatii verzi	0	min. 10%	min. 94.3	min. 10%
Locuinte colective cu servicii la parter	0	max. 45%	max. 424.35	max. 45%

POT = maxim 45% CUT = maxim 2.6

1,15 loc de parcare/ apartament

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:	
					18/ MUZ1/ 08	
Atelierile ArhITECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierile ArhITECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr.9 Reg. Com. J35/262/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40256490933 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Beneficiar: S.C. SARA INVESTMENT S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Muzicescu, Nr.23 CF 6519 Nr. cad. 15469 si 15470/1	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU LOCUINTE P+4E+Er	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Filip	Semnatura	Scara:	Data:	Titlu plansa:	
			1:500	martie 2008	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	arh. Filip/Zama-Neagra				Plansa nr.:	
Proiectat	carh. Zama-Neagra				02 - A	