

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 2 , aferent imobilului situat in Timișoara, strada General Grigorescu nr. 6, et P , in scris in CF 404452-C1-U4 , nr top 404452-C1-U4 , la prețul de vânzare de 629.734 lei + TVA

Avand in vedere expunerea de motive cu nr 24366/03.10.2017 a Primarului Municipiului Timisoara si proiectul de hotarare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 2, aferent imobilului situat in Timișoara, str General Grigorescu nr. 6, et P , in scris in CF 404452-C1-U4 , nr top 404452-C1-U4 , in conformitate cu dispozitiilor Legii nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 629.734 lei + TVA, respectiv la pretul de aproximativ 8.211,42 lei + TVA /m.p.

Conform adresei inregistrata cu nr SC2017-023823/26.09.2017, SC EFFECI ROM SRL, cu sediul social in Chisoda, jud Timis, avand CUI J35/1993/2003, in calitate de proprietara a ap. SAD 2, aferent imobilului situat in Timișoara, strada General Grigorescu nr. 6, et P , prin imputernicit DUICA BOGDAN SERGIU, conform imputernicirii cu nr 26/21.09.2017, a solicitat Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 629.734 lei + TVA, respectiv la pretul de aproximativ 8.211,42 lei + TVA /m.p.

Apartamentul SAD 2 este situat in imobilul din Timișoara, strada General Grigorescu nr. 6, et P , cu un regim de inaltime S+P+2 E+2M. In conformitate cu extras CF nr 404452-C1-U4 , nr top 404452-C1-U4 , la punctul A.Parteal.Descrierea Imobilului , unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ SAD 2 situat la parter compus din 3 incaperi, 2 bai, 2 holuri, depozitare, cu teren in folosinta “ , la rubrica suprafata utila (mp) : “ 76.69 mp “ iar la cote teren : “ 28/261 “

Conform adresei nr.2555/26.07.2017, Direcția Județeană pt.Cultură-Timiș, ne comunica faptul ca imobilul invocat anterior este inclus in Situl urban Cetatea Timisoara cod TM –II- s –A-06095, poz 60, in Lista Monumentelor Istorice -2015. De asemenea , ne comunica si faptul ca nu isi exercita dreptul de preemțiune asupra acestui imobil, drept care se transfera catre autoritatile publice locale.

In conformitate cu adresa nr SC2017- 23823/02.10.2017 , a Directiei Generale Urbanism si Dezvoltare Urbana-Compartiment Monitorizare si Control Urbanistic : „ Fatada imobilului a

fost recent reabilitata si se prezinta intr-o stare fizica generala peste medie, atat la nivelul tencuiei, cat si al elementelor de tamplarie(rame ferestre, poarta acces), neimpunandu-se lucrari de reabilitare la data prezentei „.

In conformitate cu adresa nr SC2017-023823/28.09.2017 a Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse - Biroul spatii cu alta destinatie, prin care ne comunica ca ap. SAD 2 , situat in Timișoara, str. General Grigorescu nr 6 et parter, nu prezinta interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timisoara,

In conformitate cu adresa nr SC2017- 23823/27.09.2017 a Biroului Scolii Spitale, prin care ne comunica ca ap SAD 2 , situat in Timișoara str. General Grigorescu nr 6 et parter , nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public (sanatate, invatamant),

In conformitate cu adresa nr SC2017- 23823/28.09.2017 a Biroului Sport Cultura- Compartiment Cultura, prin care ne comunica ca ap. SAD 2 , situat in Timișoara, str. General Grigorescu nr 6, et. parter, nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public(sport, cultura),

In conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) si alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si lit. c) , art. 45, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 2 din HCL nr. 67/2008, modificat prin HCL nr. 362/2015;

Avand in vedere situatia de fapt prezentata anterior, avand in vedere prevederile legale invocate, cat si adresele emise de catre compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, propunem inaintarea proiectului de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, . la intenția de înstrăinare a ap. SAD 2 , aferent imobilului situat in Timișoara, strada General Grigorescu nr. 6, et P , inscris in CF 404452-C1-U4 , nr top 404452-C1-U4 , la prețul de vânzare de 629.734 lei + TVA, spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

CONSILIER

IASNA MIHNEA