

REFERAT

privind reartamentarea corpului de clădire compus din apartamentele 1-5 și 8 din imobilul situat în Timișoara str. Ady Endre nr.11

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de SC BLACK LIGHT SRL, însoțită de documentația tehnică de reartamentare a corpului de clădire compus din apartamentele 1-5 și 8 din imobilul situat în Timișoara str. Ady Endre nr. 11, înscris în C.F. nr. 408588 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 8040, nr. topo. 17220, 17221, întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL cu nr. 2011/2012, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 70006/16.05.2013, având ca scop scoaterea podului aferent apartamentelor 1-5 și 8 din părțile comune.

Corpul de clădire compus din apartamentele 1-5 și 8 din imobilul situat în Timișoara str. Ady Endre nr. 11, este compus din 6 unități locative, din care 5 sunt proprietate privată și unul este proprietatea Statului Român conform extrasului de carte funciară nr. 408588 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 8040.

Din extrasele de carte Funciară rezultă faptul că apartamentul nr. 6 și magaziile nr. 12 și nr. 13 sunt proprietatea Statului Român, iar celelalte unități individuale sunt proprietate privată.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.” Prin urmare, numita Hațegan Nicoleta-Ioana în calitate de proprietar al apartamentelor 1, 3, 5 și 8 prin delarația autenticată la notar public Ciorică Marin Eugen cu nr. 1713/15.05.2013 a declarat că este de acord cu reartamentarea imobilului conform proiectului nr. 2011/2012 întocmit de către SC BLACK LIGHT SRL, iar numitul Ghizdăreanu Mihai-Alexandru în calitate de mandatar al numitei Găman-Ceaușu Liana-Simona proprietară a ap. nr. 2, prin delarația autenticată la notar public Ciorică Marin Eugen cu nr. 1728/16.05.2013 a declarat că este de acord cu reartamentarea imobilului conform proiectului nr. 2011/2012 întocmit de către SC BLACK LIGHT SRL.

Proprietarii apartamentelor 1,2,3,5 și 8, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de reartamentare cu SC BLACK LIGHT SRL, în vederea scoaterii din părțile comune a podului aferent corpului de clădire compus din apartamentele 1-5 și 8.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe reartamentarea corpului de clădire compus din apartamentele 1-5 și 8 din imobilul situat în Timișoara str. Ady Endre nr. 11, înscris în C.F. nr. 408588 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 8040, nr. topo. 17220, 17221, conform documentației întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL cu nr. 2011/2012, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 70006/16.05.2013.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

DIRECȚIA URBANISM,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

D.C.T.D.D,
DIRECTOR,
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU,
EVIDENȚA PATRIMONIU,
Călin N. Pîrva

REDACTAT,
Ciev Zaharie

BIROU CONSULTANȚĂ
JURIDICĂ,