

REFERAT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 438/24.11.2009 privind trecerea unor imobile (construcție nefinalizată și teren) din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara

În baza Hotărârii de Guvern nr. 866/16 august 2002 s-a transferat clădirea nefinalizată a Spitalului Clinic Municipal, situat în Calea Torontului, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local, iar predarea-primirea s-a efectuat prin semnarea Protocolului nr. SC2003-1538/30.01.2003. Din cauza lipsei de fonduri, construcția nu a fost finalizată, din anul 2000 s-au sistat lucrările de construcție, în prezent construcția fiind în conservare.

Prin adresa cu nr. de ieșire 4812/14.05.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2009-010265/15.05.2009, Ministerul Sănătății și-a exprimat intenția de a înființa, la Timișoara, un Institut Regional de Oncologie. Inițiativa se justifică prin faptul că incidența cancerului în rândul populației în România este în continuă creștere, iar Timișoara este un centru regional care deservește majoritatea pacienților din zonele învecinate (Caraș-Severin, Mehedinți, Arad, Hunedoara etc). În România funcționează în prezent trei institute de oncologie, la București și Cluj, și la Iași, zona de Vest rămânând descoperită sub acest aspect.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 203/26.05.2009 s-a aprobat trecerea imobilului construcție nefinalizată denumită "investiția Spitalul Clinic Municipal" cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontului, pe parcelele cu nr. top 23482/2, 23483/3, 23485/2, 23484/2/1, înscrise în CF nr. 85320, din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara.

Întrucât construcția nefinalizată denumită "investiția Spitalul Clinic Municipal" este situată efectiv doar pe 2 parcele, respectiv pe parcela cu nr. top 23485/2 și pe parcela cu nr. top 23484/2/1, iar prin conversia CF nr. 85320, parcela cu nr. top 23485/2 a fost înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1 a fost înscrisă în C.F. nr. 416655, a fost necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local, cu noile date de identificare. Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 369/27.10.2009 *privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara.*

Prin Adresa de la Ministerul Sănătății cu nr. de ieșire 31548/23.11.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDD2009-000238/24.11.2009, ni s-a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.369/27.10.2009, în sensul transmiterii în administrarea Ministerului Sănătății a imobilului (construcție nefinalizată și teren) Spitalul Clinic Municipal Timișoara, urmând ca la finalizarea obiectivului de investiții imobilul să fie trecut în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, invocându-se prevederile art. 5, alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 1705/29 noiembrie 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, potrivit căruia „Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz”, precum și dispozițiile Anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 428/11.06.2007 *pentru aprobarea Precizărilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului*, conform cărora în inventarele bunurilor proprietate publică a statului se cuprind „numai bunurile din domeniul public al statului, nu și a investițiilor în curs”.

În urma aceste adrese, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat Hotărârea nr. 438/24.11.2009 *privind trecerea unor imobile (construcție nefinalizată și teren) din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara*, care la articolul 1 aprobă trecerea imobilului (construcție nefinalizată și terenul aferent) denumit "investiția Spitalul Clinic Municipal" din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara, iar la alin. (2) al aceluiași articol prevede faptul că, *la finalizarea obiectivului de investiții, imobilul și cele 2 parcele pe care este amplasat vor trece în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății*.

În Monitorul Oficial nr. 866/11.12.2009 a fost publicată Hotărârea de Guvern nr. 1.521/02.12.2009 *privind unele măsuri în vederea înființării Institutului Regional de Oncologie Timișoara*.

Prin adresa cu nr. de ieșire 35207/09.09.2010, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2010-021885/14.09.2010, Ministerul Sănătății ne solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 438/24.11.2009, în sensul aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a transmiterii dreptului de proprietate pentru obiectivul de investiții în stadiul actual (construcție nefinalizată și teren aferent) din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul public al statului, în baza articolului 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, urmând ca transmiterea dreptului de administrare să se realizeze prin hotărâre de Guvern.

Având în vedere cele menționate mai sus,

PROPUNEM

- modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 438/24.11.2009, articol care va avea următorul conținut:

„Se aprobă trecerea imobilului construcție nefinalizată denumită “investiția Spitalul Clinic Municipal” cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontalului și a celor 2 parcele pe care este situat, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr.416655, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al statului român, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara”.

- modificarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 438/24.11.2009, articol care va avea următorul conținut:

„În cazul în care construcția Institutului Regional de Oncologie din Timișoara nu demarează în termen de maxim 2 ani de la data emiterii prezentei hotărâri, imobilul construcție nefinalizată denumită “investiția Spitalul Clinic Municipal” cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontalului și cele 2 parcele pe care este situat, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr.416655, vor reveni în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.”

- restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 438/24.11.2009 vor rămâne nemodificate.

Director executiv Direcția Patrimoniu
Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Instituția Arhitectului Șef
Arh. Ciprian Cădariu

Șef SDLIE
Ec. Daniela Ghinea

Șef Serviciul Administrare Imobile
Ing. Călin Pârva

Șef Serviciul Banca de Date Urbane
Ing. Dan Robescu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasushevici

Red.
Cons. Claudia Bălulescu