



REFERAT

privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 și aprobarea redevenței în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2009

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 s-a atribuit direct, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului public S.A., pe o perioadă de 49 de ani, un teren din Piața 700 cu o suprafață totală de 6725 mp, în vederea amenajării unei parcuri subterane.

Concesionarea terenului se efectua în schimbul unei redevențe a cărei valoare urma să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local, în urma unei negocieri a Comisiei de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/22.04.2008.

Comisia de negociere, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/22.04.2008 a fost numită pentru negocierea contractului de asociere în participațiune între SC Administrarea Domeniului Public SA și SC Constructim SA în vederea construirii și exploatării a două parcuri etajate în Timișoara. Ca atare această comisie nu putea negocia redevența prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009, abilitată în acest sens fiind Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local a Municipiului Timișoara.

În urma negocierii Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local a Municipiului Timișoara, așa cum rezultă din extrasul procesului verbal din data de 19.06.2009, pentru terenul concesionat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 situat în Timișoara a stabilit de comun acord cu dl. Barbu Liviu Director General la SC Administrarea Domeniului Public SA redevența de 0,5% din cifra de afaceri a SC Administrarea Domeniului Public SA pentru locația respectivă.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că încheierea contractului de concesiune în vederea amenajării unei parcuri subterane în Piața 700 din municipiul Timișoara este prioritar datorită lipsei locurilor de parcare, propunem:

- 1 - modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009, în sensul că negocierea redevenței se face de către Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 350/29.07.2008;
- 2 - validarea negocierii din data de 19.06.2009 dintre Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și SC Administrarea Domeniului Public SA;
- 3 – aprobarea redevenței de 0,5% din cifra de afaceri a SC Administrarea Domeniului Public SA pentru locația respectivă stabilită în urma negocierii mai sus amintită.

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR,
NICUȘOR MIUȚ**

**DIRECTOR ECONOMIC,
SMARANDA HARACICU**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU,
CRISTINA GAVRA**

**CONSILIER,
Jr. NASTASIA MIRCEA**

AVIZAT JURIDIC,