

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CABINET VICEPRIMAR 2**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2017 –24367/03.10.2017**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD3, aferent imobilului situat în strada General Grigorescu nr.6, etaj P, înscris în C.F. nr.404452-C1-U6, nr.topo 404452-C1-U6 și a cotei de 15/261 mp teren în folosință, la prețul de 275.147,00 lei +TVA**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2017-24367 din 03.10.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD3, aferent imobilului situat în strada General Grigorescu nr.6, etaj P, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr..SC2017- 023820 din 26.09.2017 de către SC.EFFECI ROM SRL proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD3, aferent imobilului din Timișoara, strada General Grigorescu nr.6, etaj P, înscris în C.F. nr.404452-C1-U6, nr.topo 404452-C1-U6 și a cotei de 15/261 mp teren în folosință, privind intenția de înstrăinare la prețul de 275.147,00 lei +TVA;

Conform extrasului de carte funciară nr. 404452-C1-U6 și nr. topo 404452-C1-U6, la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , apartamentul spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință SAD3, are o suprafață utilă de 39.99 m.p, este compus din : 2 încăperi, hol ,chicinetă ,baie și o cotă de 15/261 m.p teren în folosință.

Conform adresei nr.2556/26.07.2017 a Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul monument istoric cu adresa de mai sus, este inclus în situl urban ,, Cartierul cetatea Timisoara,, identificat cu cod TM-II-s-A-06095 , poz.60 din Lista Monumentelor Istorice.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr SC2017- 023820 din 02.10.2017 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada imobilului a fost recent reabilitată și se prezintă într-o stare fizică generală peste medie , atât la nivelul tencuielii , cât și al elementelor de tâmplărie neimpunându-se lucrări de reabilitare la data prezentei;

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 023820 din 28.09.2017 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea apartamentului S.A.D3,cu adresa de mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2017-023820 din 27.09.2017 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea apartamentului S.A.D3,cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017-023820 din 28.09.2017 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. S.A.D3, cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului,propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. S..A.D3,afereent imobilului cu adresa în Timișoara, strada General Grigorescu nr.6, etaj P, înscris în C.F. nr.404452-C1-U6, nr.topo 404452-C1-U6 și a cotei de 15/261 mp teren în folosință, la prețul de 275.147,00 lei +TVA spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1