



Nr. SJ2010-6536/21.09.2010

SE APROBĂ
P R I M A R
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind „adoptarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Zona Antenelor din care fac parte parcelele cu nr. Cad. 1723/2/1/1/1/1/b/2/b/2 înscrisă în CF nr. 139820 Timișoara și nr. Cad 1723/2/1/1/1/1/b/2/a/2 înscrisă în CF. Nr. 140621 Timișoara, proprietatea reclamantei, în corelare cu planul urbanistic zonal” conform **SENTINȚEI CIVILE nr. 1/CA/07.01.2008** a Tribunalului Timiș rămasă **IREVOCABILĂ** prin **Decizia Civilă nr. 435 din 10.04.2008** a Curții de Apel Timișoara, și conform **Deciziei Civile nr. 804 din 13 septembrie 2010**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

În conformitate cu legislația în vigoare, privitoare la documentațiile de amenajarea a teritoriului și de urbanism precum și în baza prevederilor din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e;

Având în vedere adresa **SJ2010-6536/20.09.2010** a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, înaintată Instituției Arhitectului Șef în data de 21.09.2010:

- prin care se aduce la cunoștință Instituției Arhitectului Șef faptul că „prin Sentința civilă nr. 788/10.10.2009 Tribunalul Timiș a admis acțiunea formulată de S.C. „RIPS” S.A. și a dispus anularea H.C.L. nr. 416/30.09.2008 reținând că această hotărâre de consiliu local este în totală contradicție cu cele dispuse prin Sentința civilă rămasă definitivă și irevocabilă și prin care C.LMT. a fost obligat la adoptarea PUD în corelare cu PUZ. Instituția noastră a formulat recurs, care a fost respins de către Curtea de Apel Timișoara la data de 20.09.2010 în Dosar nr. 9704/39/2008;”
- prin care se solicită Instituției Arhitectului Șef supunerea, de urgență, „dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de hotărâre solicitat de S.C. „RIPS” S.A. în vederea adoptării PUD în corelare cu PUZ, așa cum a dispus instanța de judecată prin Sentința civilă nr. 7/07.01.2008, rămasă definitivă și irevocabilă”

Având în vedere Copia dispozitivului **deciziei civile nr. 804 din 13 septembrie 2010**, Dosar nr. 8769.1/30/2008 înaintată Instituției Arhitectului Șef în data de 21.09.2010 odată cu adresa menționată mai sus;

Luând în considerare *Referatul de Specialitate* cu nr. R32006 – 000322/16.09.2008 și documentele specificate în referat:

- *Referatul de Specialitate* cu nr. R32006 – 000322 din data de **17.10.2006**, întocmit de Direcția Urbanism;
- Avizul Comisiei Tehnice privind Amenajarea Teritoriului și de Urbanism – CTATU din data de **17.07.2006** prin care s-a solicitat beneficiarului SC RIPS SA, prin proiectanți realizarea *studiului de altimetrie și studiului de geodinamică* (dinamică terestră);



- Avizul Comisiei Tehnice privind Amenajarea Teritoriului și de Urbanism – CTATU din data de **13.10.2006** prin care se recomanda beneficiarului SC RIPS SA prin proiectanții săi prezenți in cadrul acestor doua comisii să modifice regimul de înălțime astfel încât acesta să corespundă cu **“regimul de înălțime aprobat pentru documentațiile vecine, cu 2 etaje retrase (în plus). Cornișă continuă la construcțiile care se alipesc de clădirile aprobate și cu admiterea a 2 etaje în plus, cu retrageri față de aliniament”**;

„Documentațiile vecine” la care se face referire în avizul CTATU din data de 13.10.2006 sunt aprobate prin:

- **HCL nr. 359/2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective și spații birouri", strada Demetriade, nr.1, Timișoara beneficiar S.C. IULIUS GROUP S.R.L., cu un regim de înălțime de S+P+6E+E retras;
- și
- **HCL nr. 399/2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Demetriade nr. 1, Timișoara beneficiar S.C. A.G.N. GROUP S.R.L., cu un regim de înălțime de S+D+P+6E+E parțial;

Având în vedere cele prezentate mai sus, înaintăm **CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** în vederea dezbaterii Proiectului de Hotărâre privind **„adoptarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Zona Antenelor din care fac parte parcelele cu nr. Cad. 1723/2/1/1/1/1/b/2/b/2 înscrisă în CF nr. 139820 Timișoara și nr. Cad 1723/2/1/1/1/1/b/2/a/2 înscrisă în CF. Nr. 140621 Timișoara, proprietatea reclamantei, în corelare cu planul urbanistic zonal”**, conform **Sentinței Civile nr. 1/CA/07.01.2008** a Tribunalului Timiș rămasă **IREVOCABILĂ prin Decizia Civilă nr. 435 din 10.04.2008** a Curții de Apel Timișoara.

Precizăm că Instituția Arhitectului Șef nu mai deține documentația inițială in original începând cu data de **01.06.2007**, **întrucât a fost ridicată de beneficiarul S.C. RIPS S.A. prin reprezentant** și nu a mai fost înregistrată o nouă documentație, astfel ca punem la dispoziția Consiliului Local Timișoara doar materiale în copie xerox

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

Șef Birou,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

Consilier,
Ing. Sorina Popa

AVIZAT JURIDIC,