

REFERAT

privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.76/25.02.2014 privind alipirea imobilelor cu nr. top 438201, nr. top 438195, nr. top 438140, nr. top 438114 si nr. top 438210 in vederea reglementarii terenului aferent caminului nr.13C al Universitatii de Vest Timisoara

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza solicitarii nr.UR2015-000211/14.01.2015 privind emiterea certificatului de urbanism pentru alipire al Universitatii de Vest Timisoara si prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.76/25.02.2014 alipirea imobilelor cu nr. top 438201, nr. top 438195, nr. top 438140, nr. top 438114 si nr. top 438210 in vederea reglementarii terenului aferent caminului nr.13C al Universitatii de Vest Timisoara.

Imobilele cu nr. top 438201, nr. top 438195, nr. top 438140, nr. top 438114, nr. top 438210 sunt proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar CT2013-5564/08.01.2014 imobilele nu au fost revendicate in baza L18/1991, Legii 1/20000 si L247/2005. Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse nr.CT2013-5564/10.01.2014 imobilele nu au fost revendicate in baza L10/2001 si OUG nr.94/2000 modificata prin OUG209/2005. Conform adresei Serviciului Juridic nr.CT2013-5564/07.01.2014 nu figureaza litigii cu privire la imobilele de mai sus.

Imobilele cu nr. top 438201, nr. top 438195, nr. top 438140, nr. top 438114 si nr. top 438210 au rezultat in urma dezlipirii imobilului cu nr. top 9411 inscris in CF 412178 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr.top 9412 inscris in CF 424887 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr. top 9413 inscris in CF 424888 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr. top 9416/1 inscris in CF 424890 Timisoara(CF vechi 1) si a imobilului cu nr. top.9408/1/1 inscris in CF 412098 Timisoara(CF vechi 2) in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.76/25.02.2014.

Mentionam ca nu s-au respectat prevederile HCLMT nr.76/2014 deoarece conform art. 1 s-a aprobat dezlipirea imobilul cu nr. top 9411 inscris in CF 412178 Timisoara(CF vechi 1) in doua imobile: imobilul cu nr.top 9411/1 in suprafata de 496 mp si imobilul cu nr.top 9411/2 in suprafata de 53 mp, iar conform CF nr.438114 Timisoara suprafata imobilului nou creat in urma dezlipirii este de 52mp si nu 53mp cum era prevazut in hotarare.

Actuala propunere de rectificare se face deoarece proiectul nr.68D/2013, intocmit de SC AB-CAD SRL care face parte integanta din HCLMT76/2014 si care are ca obiect alipirea imobilelor nou create in urma dezlipirii dezlipirea imobilului cu nr. top 9411 inscris in CF 412178 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr.top 9412 inscris in CF 424887 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr. top 9413 inscris in CF 424888 Timisoara(CF vechi 1), imobilului cu nr. top 9416/1 inscris in CF 424890 Timisoara(CF vechi 1) si a imobilului cu nr. top.9408/1/1 inscris in CF 412098 Timisoara(CF vechi 2) rezultand imobilul nr. top 9411/2,9412/2,9413/2,9416/1/2,9408/1/1/2 in suprafata de 1278mp, este eronat deoarece suprafata imobilului nou creat este de 1259mp si nu de 1278mp.

Se propune alipirea imobilelor, imobil cu nr. top 438201 inscris in CF 438201 Timisoara in suprafata de 23mp, imobil cu nr. top 438195 inscris in CF 438195 Timisoara in suprafata de 188mp, imobil cu nr. top 438140 inscris in CF 438140 Timisoara in suprafata de 223mp, imobil cu nr. top 438114 inscris in CF 438114 Timisoara in suprafata de 52mp si imobil cu nr. top 438210 inscris in CF 438210 Timisoara in suprafata de 773mp rezultand un imobil in suprafata de 1259mp, in vederea reglementarii terenului aferent caminului nr.13C al Universitatii de Vest Timisoara, conform proiect nr.3/2015 intocmit de SC AB-CAD SRL. care va face parte integranta din hotarare.

Prin prezenta HCLMT se va reglementa situatia juridica a terenului aferent caminului nr.13C in sensul alipirii imobilelor intabularea acestuia urmand sa se faca ulterior.

Toate taxele privind documentatia topografica si operarea acesteia in cartea funciara cad in sarcina Universitatii de Vest Timisoara.

**Pt. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**DIRECTOR C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**SEF BIROU TERENURI
CALIN PĂRVA**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**SEF BIROU CONSULTANTA JURIDICA
DANIEL VĂCĂRESCU**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**