

AVIZ

la Raportul de specialitate privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD2 , aferent imobilului situat în Timișoara, Strada Dacilor, nr. 1, etaj P+S, înscris în CF 41111-C1-U2 , nr top 411110-C1-U2, la prețul de vânzare de 290.264,00 lei

Având în vedere Raportul de specialitate privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD2 , aferent imobilului situat în Timișoara, Strada Dacilor, nr. 1, etaj P+S, înscris în CF 41111-C1-U2 , nr top 411110-C1-U2, la prețul de vânzare de 290.264,00 lei;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. b) și lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care precizează că “(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care precizează că “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii “.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere prevederile art. 4 alin.(4) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu completările și modificările ulterioare;

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Se avizează favorabil Raportul de specialitate privind propunerea de înaintare a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD2 , aferent imobilului situat în Timișoara, Strada Dacilor, nr. 1, etaj P+S, înscris în CF 41111-C1-U2 , nr top 411110-C1-U2, la prețul de vânzare de 290.264,00 lei, spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului de aprobare a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD2 , aferent imobilului situat în Timișoara, Strada Dacilor, nr. 1, etaj P+S, înscris în CF 41111-C1-U2 , nr top 411110-C1-U2, la prețul de vânzare de 290.264,00 lei, spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
GABRIELA IOVA



Cod FO53-13, Ver.1