

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017 –24160/29.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD2, situat în strada Dacilor nr.1,etaj P+S, înscris în C.F nr.411110-C1-U2, nr.topo 411110-C1-U2 la pretul de vânzare de 290.264, 00 lei.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2017- 24160 din 29.09.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD2,situat în strada Dacilor nr.1,etaj P+S, înscris în C.F.nr.411110-C1-U2, nr.topo 411110-C1-U2,la pretul de vânzare de 290.264, 00 lei,în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adreselor înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-023528/21.09.2017 și SC2017-023637/25.09.2017 de către SC.ADRIANA SP SRL,proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2, aferent imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.1,etaj P+S, la pretul de vânzare de 290.264, 00 lei.

Conform extrasului de carte funciară nr.411110 -C1-U2, nr. topo 411110-C1-U2, la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , apartamentul spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2, are o suprafață utilă de 218 mp, este compus din: sala de prezentare, birou, WC, boxa la subsol , cu teren înfolosință.

Prin adresa nr. 3262/19.09.2017, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș,ne precizează că imobilul de mai sus este inclus în situl urban „ Fabric (I) „, cod TM-II-s-B-06096 , poz.61 din Lista Monumentelor Istorice. D.J.Cultură Timis , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr SC2017- 023528 din 28.09.2017,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Acoperișul se prezintă într-o stare fizică peste medie, dar nu este tratat unitar din punct de vedere al învelitorii .Fațada nu prezintă degradări accentuate, dar necesită lucrări de reabilitare.Poarta de acces originală din lemn a imobilului a fost înlocuită în timp cu o poartă

din tablă .Ramele ferestrelor și vitrinelor sunt realizate din PVC, material inadecvat imobilelor istorice protejate.

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 023528 din 25.07.2017 a - Biroului Spații cu altă destinație –D.C.T.D.D, înstrăinarea apartamentului SAD2 cu adresa de mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2017-23528 din 26.09.2017,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea apartamentului SAD2 cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017-23528/din 25.09.2017 a Biroului Sport Cultură- Compartiment Cultură, înstrăinarea ap. SAD2, etaj P+S, strada Dacilor nr.1, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD2,afereant imobilului cu adresa în Timișoara, situat în strada Dacilor nr.1,etaj P+S, înscris în C.F nr.411110-C1-U2, nr.topo 411110-C1-U2 , spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1