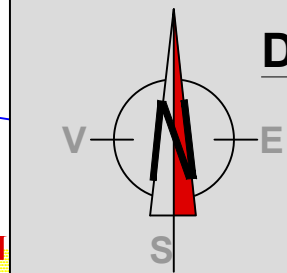


DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN
REGIM DE INALTIME P+2E
IN INTRAVILAN TIMISOARA
=REGLEMENTARI URBANISTICE =



BENEFICIAR:
CITU IOAN COSMIN
str Victor Babes, nr. 27
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
str. Intrarea Josef Klapka
C.F. 421015, nr. top. 421015;
C.F. 442301, nr. top. 442301;
C.F. 442293, nr. top. 442293;
C.F. 442318, nr. top. 442318;
C.F. 442309, nr. top. 442309;
C.F. 442303, nr. top. 442303;
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limita topo inscrite in cf. existente
 - Limita proprietate /limita PUZ
 - Limita topo. parcele ce fac obiectul PUZ
 - Contur cladiri existente
 - 9A - 11 Numere str. existente
 - Limita de implantare
 - ▨ Locuinte colective existente sau in curs de construire in imediata vecinatate a amplasamentului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ▨ Zona locuinte cu functiuni complementare
 - ▨ Zona propusa pentru extindere locuinte
 - ▨ Zona locuinte colective
 - ▨ Zona spatii verzi amenajate
 - ▨ Plantatii de protectie
 - ▨ Zona panouri fonoabsorbante cu h=3.00 m
 - ▨ Zona constructiibila
 - ▨ Zona verde in cadrul parcelei
 - ▨ Zona mixta locuinte cu functiuni complementare
 - ▨ Zona activitati economice

- CIRCULATII**
- ▨ Carosabil propus in cadrul parcelei
 - ▨ Drum existent
 - ▨ Carosabil propus prin P.U.Z.
 - ▴ Accese propuse

UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E

Indici urbanistici: POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 1.05 Sp. verzi: 24.44 %
inaltime: P+2E H_{max} consil/steaza = 9.00 m H_{max} = 11.00 m

BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALE | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUZA | |
|---------------------------------|--------------------|---------|------------------|---------|
| | S mp | % din T | S mp | % din T |
| Zona locuinte colective | 845 | 8.50 | 9876 | 99.29 |
| Constructii locuinte colective | 286 | 2.88 | 3479 | 35.00 |
| Circulatii Carosabil | 337 | 3.39 | 1915 | 19.27 |
| pe parcele Parcaje | 188 | 1.89 | 2115 | 21.28 |
| Spatii verzi in cadrul parcelei | 34 | 0.34 | 2429 | 24.44 |
| Drumuri, alei, parcaie | 0.00 | 0.00 | 0.71 | 0.71 |
| S. teren totala. | 9938 | 100.00 | 9938 | 100.00 |

| | | | | |
|---------------------|--------------------|---|---|--|
| Arhi.3D 33/834/2002 | | Timisoara, 300769 Str. Ludovic cel Mare nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 074228088 | Beneficiar: CITU IOAN COSMIN Timisoara, B-dul Victor Babes, nr. 27 | Proiect nr: 280/2016 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara | Titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME |
| Sel proiect | arh. Dan BELEA | | 1:1000 | P+2E TIMISOARA, Str. Intrarea Josef Klapka |
| Proiectat | arh. Dan BELEA | | 04 | C.F. 421015, nr. 421015, C.F. 442301, nr. 442301, C.F. 442293, nr. 442293, C.F. 442318, nr. 442318, C.F. 442309, nr. 442309, C.F. 442303, nr. 442303 |
| Desenat | arh. Delia Vizitiu | | 2018 | Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | Faza: P.U.Z. |
| | | | | PL. nr.: 02 |