



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Aprobat,

Primar,

Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **Ioan Cosmin CÎTU** cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300594, b-dul Dr. Victor Babeș nr. 27, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016-013812/15.09.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **280/2016** realizat de **S.C. ARHI.3D S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300166, str. Ludwig von Ybl nr. 24, CUI 14672613;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **29.09.2016** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE Nr. 13 din 29.09.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M**”.

Generat de imobilele situate în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. **Intrarea Josef Klapka**, identificate prin CF 442304 (cad. 442304 - 2.012 m²), CF 442309 (cad. 442309 - 1.896 m²), CF 442318 (cad. 442318 - 1.803 m²), CF 442293 (cad. 442293 - 1.714 m²), CF 421015 (cad. 421015 - 845 m²), CF 442301 (cad. 442301 - 1.668 m²), având o suprafață totală însumată de **9.938 m²**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform planșei „Reglementări urbanistice”, anexă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord, est și sud de parcele private și la est de str. **Intrarea Josef Klapka**.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: teritoriul delimitat la nord de str. **Mureș**, la sud de str. **Gavril Muzicescu**, la est de str. **Pius Brânzeu**, la vest de str. **Jean Monet**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți conform anexei la



prezentul aviz:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare (conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 502/ 31.10.2006);**
- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: zonă de locuințe colective;**
- **Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.**

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform anexei la prezentul aviz:

- **Indicatori urbanistici existenți pe terenul beneficiarului: POT_{max}=40%, CUT_{max}=1.20, regim de înălțime maxim P+2E+M, retragere față de aliniament 5.50 metri, retragere față de limitele laterale 1.90 metri, retragere față de limita posterioară 6.00 metri (conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 502/31.10.2006);**
- **Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului: POT_{max}=35%, CUT_{max}=1.00, regim de înălțime maxim P+2E+Er/M, H_{max}=15.00 metri, H_{cornișă}=12.00 metri, retragere față de aliniament 5.00 metri, retragere față de limitele laterale 3.50-4.50 metri, retragere față de limita posterioară 10.00 metri;**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- **Accesul la parcele se va realiza din str. Intrarea Josef Klapka;**
- **Parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, nu se admite realizarea parcărilor pe limita posterioară a parcelelor.**

5. Capacitățile de transport admise:

- **Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de numărul de locuințe estimate.**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- **Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz Protectia Civila, Aviz Pompieri, Aviz de principiu Mediu Urban (PMT), Aviz de principiu Drumuri (PMT), Aviz Comisia de Circulatie, Adeverinte cu referire la eventualele litigii sau revendicari eliberate de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse (PMT), Serviciul Fond Funciar (PMT) si Serviciul Juridic (PMT).**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- **Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 43/29.07.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Certificatul de urbanism nr. **2950** din **11.07.2016**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.
Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **8760501** din **24.08.2016**.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de



Consilier,
Liliana IOVAN