



Nr. UR2017 – 00568/01.08.2017

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M” conform Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016.
- Amplasament: Str. Josef Klapka FN, identificat prin CF 421015, CF 442301, CF 442293, CF 442318, CF 442309, CF 442303;
- Beneficiar: Ioan Cosmin CÎTU
- Proiectant: S.C. ARHL3D S.R.L.

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada 30.01.2017 - 23.02.2017.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### **Au fost notificați proprietarii următoarelor imobile:**

- Strada Mureș nr. 136 și 138-140;
- Strada Peter Jecza (fosta Strada Maximilian Fremont) nr. 2, 3 și 4;
- Strada General George Pomuț nr. 1, 3, 5, 7, 9 și 11;
- Piața Georges Clemenceau nr. 1, 2 și 3;
- Strada Gavril Muzicescu nr. 123, 125, 127, 129 și 131;
- Strada Josef Klapka nr. 2, 4, 6 (fost 127D), 8, 10, 12 și 14;



▪ Strada Arhimandrit Teofil Părăian (fosta Strada General Gheorghe Stavrescu) nr. 2, 2A, 2B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 32A, 34, 36 și 38.

Nu au ajuns la destinație notificările destinate proprietarilor următoarelor imobile:

▪ Strada Peter Jecza (fosta Strada Maximilian Fremont) nr. 2 și 3; Strada General George Pomuț nr. 11; Piața Georges Clemenceau nr. 1, 2 și 3; Strada Gavril Muzicescu nr. 123, 125, 127 și 129; Strada Josef Klapka nr. 2, 4, 6 (fost 127D), 8, 10, 12 și 14.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. a fost consultată de 2 (două) persoane în perioada 30.01.2017 - 23.02.2017.

**La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHL3D S.R.L. organizată în data de 14.02.2017, între orele 15<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, etaj 2, cam. 213, au participat 9 (nouă) persoane interesate de această investiție. În cadrul acestei întâlniri au existat în principal obiecții referitoare la construirea de locuințe colective în zona de locuințe individuale și obiecții referitoare la regimul de înălțime al locuințelor colective propuse prin Planul Urbanistic Zonal.**

S-au formulat sugestii și obiecții cu privire la această investiție la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din partea următoarelor persoane:

▪ din partea domnului Dindelegan Andrei, prin adresa înregistrată cu numărul UR 2017-002418/20.02.2017;

▪ din partea grupului de vecini direct afectați: Lăcătușu Dumitru, Andrei Iulian, Moldovan Gheorghe, Comora Jonel, Ceia Victor, Incze Istvan, Bardac Elena, Zlibuț Ana, Selejan Mihanel, Șoica Nicolae, Iliescu Octavian, Faur Adrian, Căleanu Cătălin, Radovan Alexandru, Neamțu Mihai Ștefan, Maranescu Valentin Ioan, Honcea Oana Renada, Chioreanu Mircea, Lucaci Pasarariu Anna Norica, Gherguș Darian, Visa Aurelia, Patriciu M., Obădeanu Virgil, Lazăr Nicolae, Popa Octavian, Vinge Tiberiu, Cicortaș Alexandru și Săftescu Sorin, prin adresele înregistrate cu numărul UR 2017-002442/20.02.2017 și SC 2017-004040/20.02.2017.

La aceste sugestii din partea publicului, proiectantul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M”** conform **Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016**, Str. Josef Klapka FN, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu numărul UR 2017-002944/28.02.2017.

Răspunsul proiectantului a fost trimis tuturor celor care au înregistrat sesizări în scris.

Ulterior, cetățenii interesați din zona au solicitat organizarea unei dezbateri publice prin adresele: SC2017-008613/06.04.2017 și SC2017-008621/07.04.2017. Semnatarii acestor solicitări, prin avocat Laura C. Martonosy, cu sediul procedural ales în Timișoara, SCPA Martonosy&Asociații, sunt: Căleanu Cătălin-Daniel, Lăcătușu Dumitru, Aldstater Florica,



Moldovan Gheorghe, Iliescu Octavian, Faur Adrian, Șoica Nicolae, Andrei Iulian, Bardac Elena, Zglibuț Ana, Incze Estvan, Ceia Victor, Delejan Mihanel.

**Dezbaterea publică a fost organizată în data de 17 mai 2017, ora 14,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în Sala Consiliului Local al Municipiului Timișoara și s-a desfășurat pe durata a două ore. Dezbaterea a fost înregistrată audio, și discuțiile au fost transcrise într-un proces verbal, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, la secțiunea „Planuri urbanistice | Planuri urbanistice supuse dezbaterilor publice | 2017”**

Au fost trimise invitații prin care s-au anunțat detalii cu privire la organizarea dezbaterii publice pentru PUZ „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M” conform Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016, Str. Josef Klapka FN, Timișoara, unui număr de 69 de adrese poștale. Inspectorul de zonă s-a deplasat pentru a împărți invitațiile personal, astfel o bună parte din invitații au fost înmânate locuitorilor din zonă; cetățenilor care nu au fost găsiți acasă li s-au lăsat invitațiile în cutia poștală, iar alte invitații. au fost expediate prin poștă

La dezbaterea publică organizată în data de 17 mai 2017 s-au notat pe lista de participare un număr de 28 de cetățeni.

Din partea Primăriei Municipiului Timișoara au participat reprezentanți ai Direcției Urbanism: Arhitect Șef Emilian Sorin Ciurariu, consilieri din cadrul Compartimentului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din partea firmei proiectante dl. arh. Dan Belea și d-na arh. Simina Zbucea

S-au purtat discuții între participanții la dezbateri – locuitori și vecini din zona de studiu care au dorit să ia cuvântul, și proiectanții documentației, precum și reprezentanții Direcției Urbanism.

Problemele ridicate de către cetățeni, atât în sesizări, cât și la dezbaterea publică au fost privitoare la neplăcerile și disconfortul creat odata cu apariția locuințelor colective propuse prin acest PUZ, aglomerare, poluare fonică și creșterea nivelului de noxe, trafic aglomerat, neclarități cu privire la traseul și dimensiunea străzii, reducerea însoririi, deprecierea zonei, reducerea zonei verzi, afectarea funcționării utilităților din zonă.

După dezbaterea publică, cetățenii participanți la dezbateri, prin avocat Laura C. Martonosy, cu sediul procedural ales în Timișoara, SCPA Martonosy&Asociații, au înregistrat la Direcția Urbanism, cu nr. **RU2017-000193/17.05.2017, o nouă sesizare**, prin care argumentează solicitarea de respingere a aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M” conform Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016, amplasament: Str. Josef Klapka FN, identificat prin CF 421015, CF 442301, CF 442293, CF 442318, CF 442309, CF 442303, beneficiar: Ioan Cosmin CÎTU, proiectant: S.C. ARHI.3D S.R.L.

**Toate sesizările se atașează documentației.**



DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA  
Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M” conform Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016, Str. Josef Klapka FN, Timișoara,, beneficiar Ioan Cosmin CÎTU, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Sorina Popa