



UR 2017-000568/01.03.2017

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT, DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Cu privire la documentația:

Denumire: **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M”** conform **Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016.**

Amplasament: **Timișoara, Str. Josef Klapka nr. FN**, identificat prin CF 421015, CF 442301, CF 442293, CF 442318, CF 442309, CF 442303.

Beneficiari: **Ioan Cosmin CÎTU.**

Proiectant: **S.C. ARHI.3D S.R.L.**

Proiect nr.: **280/2016.**

### DETALII PRIVIND TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE DE SOLICITANT PENTRU A INFORMA ȘI A CONSULTA PUBLICUL

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **30.01.2017 - 23.02.2017.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 43/2016 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Totodată au fost notificați toți cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile Planului urbanistic Zonal, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Au fost notificați proprietarii următoarelor imobile:

- Strada Mureș nr. 136 și 138-140;
- Strada Peter Jecza (fosta Strada Maximilian Fremont) nr. 2, 3 și 4;
- Strada General George Pomuț nr. 1, 3, 5, 7, 9 și 11;
- Piața Georges Clemenceau nr. 1, 2 și 3;
- Strada Gavril Muzicescu nr. 123, 125, 127, 129 și 131;



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Strada Josef Klapka nr. 2, 4, 6 (fost 127D), 8, 10, 12 și 14;
- Strada Arhimandrit Teofil Părăian (fosta Strada General Gheorghe Stavrescu) nr. 2, 2A, 2B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 32A, 34, 36 și 38.

Nu au ajuns la destinație notificările destinate proprietarilor următoarelor imobile:

- Strada Peter Jecza (fosta Strada Maximilan Fremont) nr. 2 și 3; Strada General George Pomuț nr. 11; Piața Georges Clemenceau nr. 1, 2 și 3; Strada Gavril Muzicescu nr. 123, 125, 127 și 129; Strada Josef Klapka nr. 2, 4, 6 (fost 127D), 8, 10, 12 și 14.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. a fost consultată de 2 (două) persoane în perioada **30.01.2017 - 23.02.2017**.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHI.3D S.R.L. **organizată în data de 14.02.2017, între orele între orele 15<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, etaj 2, cam. 213, au participat 9 (nouă) persoane interesate de această investiție. În cadrul acestei întâlniri au existat în principal obiecții referitoare la construirea de locuințe colective în zona de locuințe individuale și obiecții referitoare la regimul de înălțime al locuințelor colective propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

S-au formulat sugestii și obiecții cu privire la această investiție la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din partea următoarelor persoane:

- din partea domnului Dindelegan Andrei, prin adresa înregistrată cu numărul UR 2017-002418/20.02.2017;

- din partea grupului de vecini direct afectați: Lăcătușu Dumitru, Andrei Iulian, Moldovan Gheorghe, Comora Jonel, Ceia Victor, Incze Istvan, Bardac Elena, Zlibuț Ana, Selejan Mihanel, Șoica Nicolae, Iliescu Octavian, Faur Adrian, Căleanu Cătălin, Radovan Alexandru, Neamțu Mihai Ștefan, Maranescu Valentin Ioan, Honcea Oana Renada, Chioreanu Mircea, Lucaci Pasarariu Anna Norica, Gherguș Darian, Visa Aurelia, Patriciu M., Obădeanu Virgil, Lazăr Nicolae, Popa Octavian, Vinge Tiberiu, Cicortaș Alexandru și Săftescu Sorin, prin adresele înregistrate cu numărul UR 2017-002442/20.02.2017 și SC 2017-004040/20.02.2017.

La aceste sugestii din partea publicului, proiectantul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er/M”** conform **Avizului de oportunitate nr. 13/29.09.2016**, Str. Josef Klapka nr. FN, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu numărul UR 2017-002944/28.02.2017.

Pt. Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

Consilier,  
**Andreea STĂNILĂ**