

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
05.07.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-010955/04.07.2018

#### AVIZ

#### **la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E" Josef Klapka FN Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 442293 Timișoara, nr. cad. 442293 - terenul în suprafață de 1.714 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea UNICREDIT BANK S.A. este coproprietatea d-lui Cîtu Ioan Cosmin beneficiarul documentației, d-nei Cîtu Ioana-Mihaela și Cîtu Diana Maria.

Cartea Funciară nr. 442301 Timișoara, nr. cad. 442301 – terenul în suprafață 1.668 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea UNICREDIT BANK S.A. este coproprietatea d-lui Cîtu Ioan Cosmin beneficiarul documentației, d-nei Cîtu Ioana-Mihaela și Cîtu Diana Maria.

Cartea Funciară nr. 442303 Timișoara, nr. cad. 442303 – terenul în suprafață de 2.012 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea UNICREDIT BANK S.A. este coproprietatea d-lui Cîtu Ioan Cosmin beneficiarul documentației, d-nei Cîtu Ioana-Mihaela și Cîtu Diana Maria.

Cartea Funciară nr. 442309 Timișoara, nr. cad. 442309 – terenul în suprafață de 1.896 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea UNICREDIT BANK S.A. este coproprietatea d-lui Cîtu Ioan Cosmin beneficiarul documentației, d-nei Cîtu Ioana-Mihaela și Cîtu Diana Maria.

Cartea Funciară nr. 442318 Timișoara, nr. cad. 442318 – terenul în suprafață de 1.803 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea UNICREDIT BANK S.A. este coproprietatea d-lui Cîtu Ioan Cosmin beneficiarul documentației, d-nei Cîtu Ioana-Mihaela și Cîtu Diana Maria.

Prin Declarația cu încheierea de autentificare nr. 1251 din 04.07.2018 coproprietarii și-au dat acordul cu privire la Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 280/2016.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (datate 15.06.2018) mai sus individualizate rezultă că este înscris drept de ipotecă în favoarea UNICREDIT BANK S.A.

Prin adresele nr. 1141389, 1141394, 1141383, 1141379, 1141386 din 06.12.2016 UNICREDIT BANK S.A. își exprimă acordul cu privire la Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 280/2016.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-010955/04.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E" Josef Klapka FN Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. individualizate mai sus cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E” Josef Klapka FN Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
**DANIELA ȘTEFAN**



Cod FO53-13, Ver.1