

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ – „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara, este amplasat în partea de sud a Timișoarei, pe strada Intrarea Josef Klapka, identificat prin extrasele CF 442301, CF 442293, CF 442318, CF 442309, CF 442303

Conform PUD aprobat prin HCL 502/2006 - Zona de locuinte individuale si functiuni complementare propuse. Regimul de inaltime max. admis P+2E+M. Spații verzi conform HCL 62/2012.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara, propune extinderea și dezvoltarea zonei de locuințe colective, asigurarea accesului corespunzător pe parcele de la rețeaua stradală - rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi amenajate - se asigură un procent de minim 24,4% spațiu verde în cadrul parcelei.

Pe latura estică a parcelei se prevăd panouri fonoabsorbante.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto si pietonal de pe strada Intrarea Josef Klapka conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018—003783/28.06.2018.

Pentru parcela identificată prin CF 442301, nr. top 442301, se va realiza acces și iesire separată din și în strada Josef Klapka, conform RLU aferent PUZ, cap. II Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor, Art. 3.1 Accese carosabil.

Pentru parcelele identificate prin: CF nr. 442293, nr. top 442293, CF nr. 442309, nr. top 442309; CF nr. 442318, nr. top 442318; CF nr. 442303 nr. top 442303 se va institui servitute de trecere cu piciorul și mașina cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului public și privat – conform RLU aferent PUZ, cap. II Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor, Art. 3.1 Accese carosabile.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2950/11.07.2016, cu termenul de valabilitate prelungit, Avizul de Oportunitate nr. 13/29.09.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 19/17.05.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Josef Klapka FN, Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. Arhi 3d S.R.L., proiect nr. 280/2016, la cererea beneficiarului Cîtu Ioan Cosmin, poate fi supus analizării și dezbaterii în plenul consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU