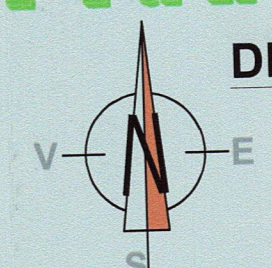


DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E IN INTRAVILAN TIMISOARA =REGLEMENTARI URBANISTICE =



JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Sef  
Nr. 19 din 17.05.2018  
Arhitect spf.

BENEFICIAR:  
CITU IOAN COSMIN  
str Victor Babes, nr. 27  
Timisoara, jud. Timis  
Amplasament:  
str. Intrarea Josef Klappa  
C.F. 421015, nr. top. 421015;  
C.F. 442301, nr. top. 442301;  
C.F. 442293, nr. top. 442293;  
C.F. 442318, nr. top. 442318;  
C.F. 442309, nr. top. 442309;  
C.F. 442303, nr. top. 442303;  
Timisoara

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numero str. existente
- Limita de implantare
- ▨ Locuinte colective existente sau in curs de construire in imediata vecinatate a amplasamentului

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functii complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi amenajate
- Plantatii de protectie
- Zona panouri fonoabsorbante cu h=3,00 m
- Zona constructiila
- Zona verde in cadrul parcelei
- Zona mixta locuinte cu functii complementare
- Zona activitati economice

CIRCULATII

- Carosabil propus in cadrul parcelor
- Drum existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- ▲ Accese propuse

**UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTII COMPLEMENTARE PESTE P+2E**

Indici urbanistici: POT<sub>max</sub> = 35% CUT<sub>max</sub> = 1.05 Sp. verzi: 24.44 %  
Inaltime: P+2E H<sub>max</sub> cornisă/terrasa = 9.00 m H<sub>max</sub> = 11.00 m

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	845	8.50	9876	99.29
Constructii locuinte colective	288	2.88	3479	35.00
Circulatii pe parcele	337	3.39	1915	19.27
Spatii verzi in cadrul parcelei	188	1.88	2115	21.28
Drumuri, alei, parcaje	0.00	0.00	0.71	0.71
S. teren totale	9938	100.00	9938	100.00

Timisoara, 300769  
Str. Ludwig von Yoi nr. 24  
Tel./fax +400256 403997  
0724228088

Beneficiar: CITU IOAN COSMIN  
Timisoara, B-dul Victor Babes, nr. 27

Proiect nr. 280/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Seif proiect	arh. Dan BELEA	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat	arh. Dan BELEA	<i>[Signature]</i>	04 2018
Desenat	arh. Delia Vizitiu	<i>[Signature]</i>	

Tитул проєкта: PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E, TIMISOARA, Str. Intrarea Josef Klappa  
C.F. 421015, nr. top. 421015; C.F. 442301, nr. top. 442301; C.F. 442293, nr. top. 442293; C.F. 442318, nr. top. 442318; C.F. 442309, nr. top. 442309; C.F. 442303, nr. top. 442303; Timisoara

Tитул плана: РЕГЛЕМЕНТАРИ УРБАНИСТИЧЕ

Фаза: P.U.Z.

Pl. nr.: 02



PUZ IN LUCRU  
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - S+P+5E, CONSTRUIRE HYPERMARKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU 1 PARCAJ DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORMA PARCAJE

PARCELA IDENTIFICATA PRIN CF. 421015 NU SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ - ACEASTA NU FACE OBIECTUL PUZ

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA P+2E A.C. NR. 579/12.05.2015 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E A.C. NR. 334/11.04.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+Et IN CURS DE CONSTRUIRE CU 39 DE APARTAMENTE A.C. NR. 337/05.04.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E 3 CORPURI (A, B, C) CU 32 DE APARTAMENTE A.C. NR. 1353/03.10.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE IN CURS DE CONSTRUIRE P+2E CU 9 APARTAMENTE A.C. NR. 617/29.05.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE IN CURS DE CONSTRUIRE P+1E CU 6 APARTAMENTE A.C. NR. 731/20.06.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE IN CURS DE CONSTRUIRE P+1E CU 6 APARTAMENTE A.C. NR. 731/20.06.2017 ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA