

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUTII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
Nr. SC2013-17377/25.06.2013**

**APROBAT,
PRIMAR**

Nicolae Robu

REFERAT

Privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7 în care își desfășoară activitatea clasele I-IV ale Liceul Teoretic „N. Lenau”

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind prelungirea contractului de închiriere nr.1729/17.06.2009, încheiat între Episcopia Romano –Catholică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau” pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, având destinația de unitate de învățământ - clasele I-IV.

Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara **Piața Unirii nr. 7** înscris în C.F. nr.39 Timișoara cu nr. top.420, având destinația de unitate de învățământ a fost retrocedat Episcopiei Romano –Catoice de Timișoara prin Decizia nr.314/24.06.2004 a Guvernului României, „Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”.

Pentru acest imobil a fost încheiat un contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, de la data emiterii deciziei de retrocedare mai sus amintite, între Episcopia Romano –Catholică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau”, contract care a expirat la data de 24.06.2009.

În 19.06.2009 Comisia de negociere cu terți a Consiliului Local a negociat cu Episcopia Romano –Catoice de Timișoara închirierea imobilului din Piața Unirii nr. 7 compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 1830 mp și clădire P+1E cu o suprafață construită desfășurată de 1154 mp, pe o perioadă de 4 începând cu 25.06.2009-25.06.2013 cu o chirie lunară de 7.300 lei, închiriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 268/30.06.2009

Prin adresa nr. 87/18.06.2013 înregistrată la noi sub nr. SC2013-17377/18.06.2013, Liceul Teoretic „N. Lenau” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1729/17.06.2009, pentru imobilul din P-ța Unirii nr.7, încheiat cu Episcopia Romano –Catholică de Timișoara, în aceleași condiții pe o perioadă de 4 ani.

Prin adresa nr. 1286/2013 Episcopia Romano –Catholică de Timișoara a fost de acord cu prelungirea contractului de închiriere nr.1729/17.06.2009, în aceleași condiții pe o perioadă de 4 ani.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității de învățământ - clasele I-IV ale Liceului Teoretic „N. Lenau” **,supunem spre aprobare Consiliului Local;**

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.1729/17.06.2009, încheiat între Episcopia Romano – Catholică de Timișoara și Liceul Teoretic „N. Lenau” pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, în aceleași condiții, pe o perioadă de 4 (patru) ani începând cu data de data de 26.06.2013 până la data de 26.06.2017, conform actului adițional anexă la prezentul referat.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**

**Avizat,
Serviciul juridic**

