



Nr. 17/2011 - 012057/25.10.2011

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

## **REFERAT**

### **privind modificarea HCL nr. 171/31.05.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2012**

Prin HCL nr. 171/31.05.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara, Consiliul local al Municipiului Timisoara a stabilit nivelurile stabilite în sume fixe, precum și cotele de impozitare aferente impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2012, în baza Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, în forma în care acest act normativ era în vigoare în luna mai 2011.

Ordonanța de Guvern nr. 30/2011 privind modificarea Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, a adus unele modificări Titlului IX "Impozite și taxe locale" din codul fiscal, din necesitatea menținerii nivelului actual al veniturilor bugetelor locale și a echilibrului între nivelul veniturilor și cheltuielilor, precum și pentru eliminarea unor dificultăți de natură tehnică apărute în aplicarea actului normativ supus modificării și completării.

Astfel, pasivitatea contribuabililor persoane juridice care nu au procedat la reevaluarea clădirilor din proprietate a fost sancționată mai aspru, fiind majorate limitele cotelor de impozitare în cazul impozitului pe clădiri, acestea fiind stabilite astfel: între 10% - 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, respectiv între 30% - 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință (pct. 78 din OG nr. 30/2011).

Începând cu anul fiscal 2012, clădirile cu destinație turistică au un regim fiscal diferit, în cazul acestora cota de impozitare va fi de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, dacă nu funcționează în cursul unui an calendaristic. Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire (pct. 80 din OG nr. 30/2011).

De asemenea, s-a modificat cota taxei hoteliere, aceasta fiind fixată la 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate (pct. 86 din OG nr. 30/2011). Prin HCL nr. 171/2011, cota taxei hoteliere a fost stabilită de Consiliul local al Municipiului Timisoara la 1%, astfel încât apreciem că nu se mai impune modificarea acesteia.

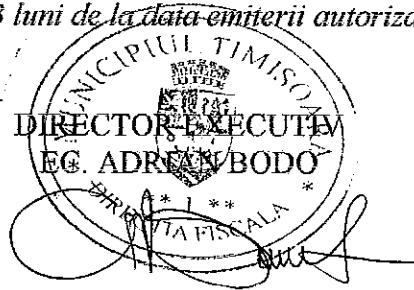
Având în vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

1. Art. 1 litera „c” se modifică și va avea următorul cuprins:  
„c) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință se stabilește la 10%, iar în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare se stabilește la 30%.”

2. La art. 1 se introduce litera „g” având următorul cuprins:

„g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii; sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.”



AVIZAT JURIDIC

C.J. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*