

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER
SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA**



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		INSTITUTII / INVATAMANT		ZONA IMPLEMENTARE SUBSOL
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE		ZONA IMPLEMENTARE S+P
	LIMITE PARCELE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE		ZONA IMPLEMENTARE S+P+3
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE EXISTENT		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2
	ALINIAMENT		SPATIU VERDE PROPUIS		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER1
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATI PIETONALE		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER2
	SUBZONA LMA - rezidentiala existenta cu locuinte mici: cladiri P, P+1 si P+2		CIRCULATI AUTO		
	SERVICII / COMERT		PARCAJ AUTO		
	FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI		

INDICATORI SUPRAFETE

S.U. BIROURI=802.00MP - pt.-100ANGAJATI	S.U. ARHIVA=136.50MP
S.U. LOBBY=110.50MP	S.U. CIRCULATI INT. PIETONALE=200.00MP
S.U. SALI CONFERINTA=453.50MP	S.U. ACCES AUTO=103.00MP
S.U. CAFENEA PT. ANGAJATI=63.50MP	S.U. SP. TEHNICE=197.00MP
S.U. BUFET=145.50MP	S.U. TERASE=348.00MP

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPUIS
REGIM INALTIME=P+M	REGIM INALTIME=S+D+P+2E+2ER
S.TEREN =724.00MP	S.TEREN =724.00MP
S.SOL. = 236.30MP	S.SOL. =483.00MP
S.C.D. = 311.90MP	S.C.D. =2615.00MP
P.O.T. =32.63%	P.O.T. =66.71%
C.U.T. =0.43	C.U.T. =3.61
PARCAJ =185.70MP-4LOCURI	PARCAJ =310.00MP-12LOCURI
SP VERDE =190.70MP-26.33%	SP VERDE =167.25MP-23.10%

VERIFICATOR	ing	CERINTA	REFERAT NR.	BENEFICIAR:	ZOLTAN KOVACS	PROIECT	45/2008	
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMINTURA	SCARA	1:250	TITLUL PROIECTULUI:	CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA	FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Viad NICOARA	DATA	APR. 2008	TITLUL PLANSEI:	C.F. 8773 Timisoara Nr. Cad. 1477-1478	PLANSA	02a.U	
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN				REGLEMENTARI URBANISTICE - PL 2a			



ORDINUL ARHITECTURILOR
DI OF IIA
Sonia ZAGANESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

