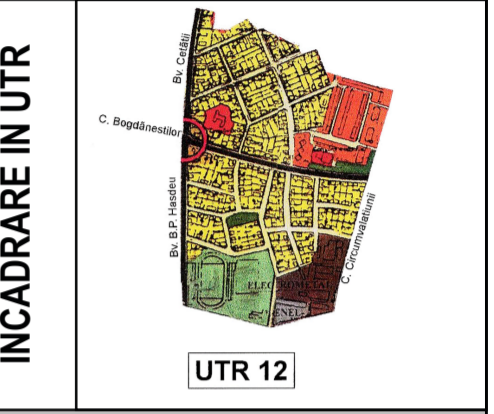
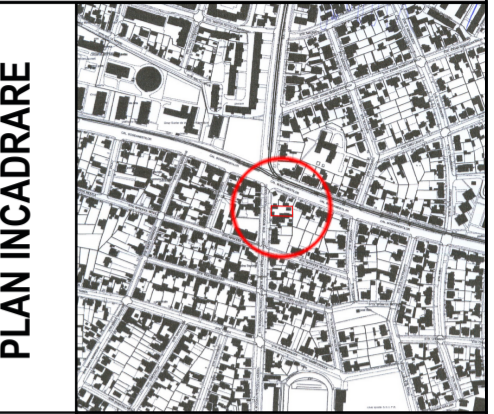


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER

SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		INSTITUTII / INVATAMANT
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
	LIMITE PARCELE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE EXISTENT
	ALINIAMENT		SPATIU VERDE PROPUIS
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATII PIETONALE
	SUBZONA LMa - rezidentiala existenta cu locuinte mici: cladiri P, P + 1 si P + 2		CIRCULATII AUTO
	SERVICII / COMERT		PARCAJ AUTO
	FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI

INDICATORI SUPRAFETE

S.U. BIROURI=802.0MP - pt.~100ANGAJATI	S.U. ARHIVA=136.50MP
S.U. LOBBY=110.50MP	S.U. CIRCULATII INT. PIETONALE=200.00MP
S.U. SALI CONFERINTA=453.50MP	S. ACCES AUTO=103.0MP
S.U. CAFENEA PT. ANGAJATI=63.50MP	S.U. SP. TEHNICE=197.00MP
S.U. BUFET=145.50MP	S.U. TERASE=348.00MP

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPUIS
REGIM INALTIME=P+M	REGIM INALTIME=S+D+P+2E+2ER
S.TEREN =724.00MP	S.TEREN =724.00MP
S.SOL. = 236.30MP	S.SOL. =483.00MP
S.C.D. = 311.90MP	S.C.D. =2615.00MP
P.O.T. =32.63%	P.O.T. =66.71%
C.U.T.=0.43	C.U.T.=3.61
PARCAJ =185.70MP-4LOCURI	PARCAJ =310.00MP-12LOCURI
SP VERDE =190.70MP-26.33%	SP VERDE =167.25MP-23.10%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.
	s.c. 3HStudio s.r.l.		BENEFICIAR:
	str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania		ZOLTAN KOVACS
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SEMNATURA	PROIECT 45/2008
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	SCARA 1:500	FAZA P.U.D.
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN	DATA APR. 2008	TITLUL PROIECTULUI:
			CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA
			C.F. 8773 Timisoara Nr. Cad. 1477-1478
			TITLUL PLANSEI:
			MOBILARE URBANISTICA - PLAN SITUATIE PROPUIS
			PLANSA 05.U