

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017 –23142/18.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spațiu comercial 3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot (actual Regele Carol I) nr.5, înscris în C.F nr.400237-C1-U11, nr. Top17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2017- 23142/18.09.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spațiu comercial 3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot (actual Regele Carol I) nr.5, înscris în C.F nr.400237-C1-U11, nr. Top17190/XV, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro, respectiv la prețul de aproximativ 2500 euro/m.p.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-022626 /11.09.2017, de către SC.COMPANIA DORVASIL 96 SRL proprietară a apartamentului Spațiu comercial 3, aferent imobilului din Timișoara, B-dul Berthelot (actual Regele Carol I) nr.5 , înscris în C.F nr.400237-C1-U11, nr. topo 17190/XV se solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro.

Conform extrasului de C.F nr. 400237-C1-U11, nr. topo 17190/XV, la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , apartamentul Spațiu comercial 3 este situat la stradă, în dreapta intrării uscate , compus din magazin cu uprafața utilă este de 32 m/p .

Prin adresa nr. 2691/08.08.2017, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în situl urban „ Vechiul cartier Iosefin „identificat cu cod TM-II-s-B-06098 , poz. 63 din Lista Monumentelor Istorice.

În conformitate cu adresa nr SC2017-022626/14.09.2017 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

.Acoperișul se prezintă într-o stare generală relativă bună la nivelul învelitorii necesitând însă unele reparații punctuale, mai ales la nivelul hornurilor.

Pe fațade au fost identificate degradări , fiind necesare intervenții de reabilitare.La nivelul parterului există porțiuni cu cromatici diferite . Poarta de acces din lemn a fost păstrată dar se impun lucrări de restaurare. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 022626/14.09.2017 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea apartamentului Spațiu comercial nr. 3,cu adresa de mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2017-022626/14.09.2017,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea apartamentului Spațiu comercial nr. 3,cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017-022626/18.09.2017Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. Spațiu comercial 3, B-dul Berthelor (actual Regele Carol I) nr.5,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Spațiu comercial 3,aferent imobilului cu adresa în Timișoara, B-dul Berthelot (actual Regele Carol I) nr.5, înscris în C.F nr.400237-C1-U11, nr. topo 17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro, spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1