

## AVIZ

**la Raportul de specialitate privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot, actual Regele Carol I, nr. 5, înscris în CF 400237-C1-U11 , nr top 17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro**

Având în vedere Raportul de specialitate privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot, actual Regele Carol I, nr. 5, înscris în CF 400237-C1-U11 , nr top 17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. b) și lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care precizează că “(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care precizează că “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii “.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere prevederile art. 4 alin.(4) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu completările și modificările ulterioare;

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Se avizează **favorabil** Raportul de specialitate privind propunerea de inaintare a proiectului de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot, actual Regele Carol I, nr. 5, înscris în CF 400237-C1-U11 , nr top 17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro, spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului de aprobare a proiectului de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat în Timișoara, B-dul Berthelot, actual Regele Carol I, nr. 5, înscris în CF 400237-C1-U11 , nr top 17190/XV, la prețul de vânzare de 80.000 euro, spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
GABRIELA IOVA




Cod FO53-13, Ver.1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
BIROUL SPORT-CULTURA  
COMPARTIMENT CULTURA  
Nr.SC2017 – 22626/18.09.2017

Către  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**

Referitor la adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus, prin care solicitați punctul nostru de vedere privind intenția de cumpărarea a spațiului comercial SAD 3 din imobilului situat în Timisoara, Bv. Regele carol I nr.5, înscris în CF nr.400237-C1-U11 nr. top 17190/XV cu o suprafața utilă de 32 mp, vă facem cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultura, sport), ce aparțin de biroul nostru.

SEF BIROU,  
Ioan Mihai Costa



Consilier,  
Daniela Ardelean



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI SI DOTĂRI DIVERSE  
BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
Nr. SC2017-022626/14.09.2017



Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara, tel: 40 256 408 426, fax: 40 256 408 395, [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)

**CATRE,  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE**

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. SC2017-022626/13.09.2017 prin care ne instiintati ca se doreste sa se instraineze spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta, din Timisoara, Bd. Regele Carol I nr. 5, ap. SAD 3, cu suprafata utila de 32 mp, inscris in CF nr. 400237-C1-U11, nr. Top 17190/XV, va comunicam ca nu prezinta interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timisoara.

**DIRECTOR,  
MIHAI BONCEA**

Handwritten signature of Mihai Boncea in blue ink.

**SEF BIROU,  
DANIELA BOGYIS**

Handwritten signature of Daniela Bogyis in blue ink.

**CONSILIER,  
MARINELA BANDI**

Handwritten signature of Marinela Bandi in blue ink.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
BIROUL ȘCOLI-SPITALE  
SC2017 -022626/14.09.2017

Către,  
COMPARTIMENT MONUMENTE

Referitor la adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus, prin care solicitați punctul nostru de vedere privind intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial 3, cu suprafața utilă de 32 mp, la prețul de 80.000 euro, din imobilului situat în Timișoara, str. B-dul Regele Carol I nr. 5, vă facem cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ), ce aparțin de Serviciul Școli-Spitale.

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE,  
Anca Lăudatu



CONSILIER,  
Daniela Ștefan





SC2017-022626/14.09.2017

Către,

Compartimentul Monumente

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. SC2017-022626/13.09.2017 privind punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană în legătură cu exercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial 3, înscris în C.F. nr. 400237-C1-U11, aflat în imobilul de la adresa **Bd.Regele Carol I nr.5**, municipiul Timișoara, solicitat de **S.C. COMPANIA DORVASIL 96 S.R.L.**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul cu adresa Bd.Regele Carol I nr.5 este situat în Situl urban "Vechiul cartier Iosefin", poziția 63, cod TM-II-s-B-06098, din Lista Monumentelor Istorice, jud. Timiș.

Acoperișul se prezintă într-o stare generală relativ bună la nivelul învelitorii necesitând însă unele reparații punctuale, mai ales la nivelul hornurilor. Pe fațade au fost identificate degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare. În plus la nivelul parterului există porțiuni de fațadă tratate diferit din punct de vedere cromatic (o abordare incorectă), fiind afectat aspectul unitar al imobilului. Poarta de acces din lemn a fost păstrată dar se impun lucrări de restaurare. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

În situația în care veți decide neexercitarea dreptului de preemțiune vă sugerăm să notificați în adresa de renunțare valoarea la care s-a exprimat neexercitarea dreptului de preemțiune.

Totodată vă rugăm ca odată cu anunțul dumneavoastră să comunicați valoarea istorică a acestui monument și importanța protejării lui. Pentru orice modificări sau reparații ale spațiului mai sus menționat sunt necesare Avizul Direcției Județene pentru Cultură și Autorizație de Construire.

Vă mulțumim.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin Ciurariu

Consilier BRDU  
Raul Stroescu



