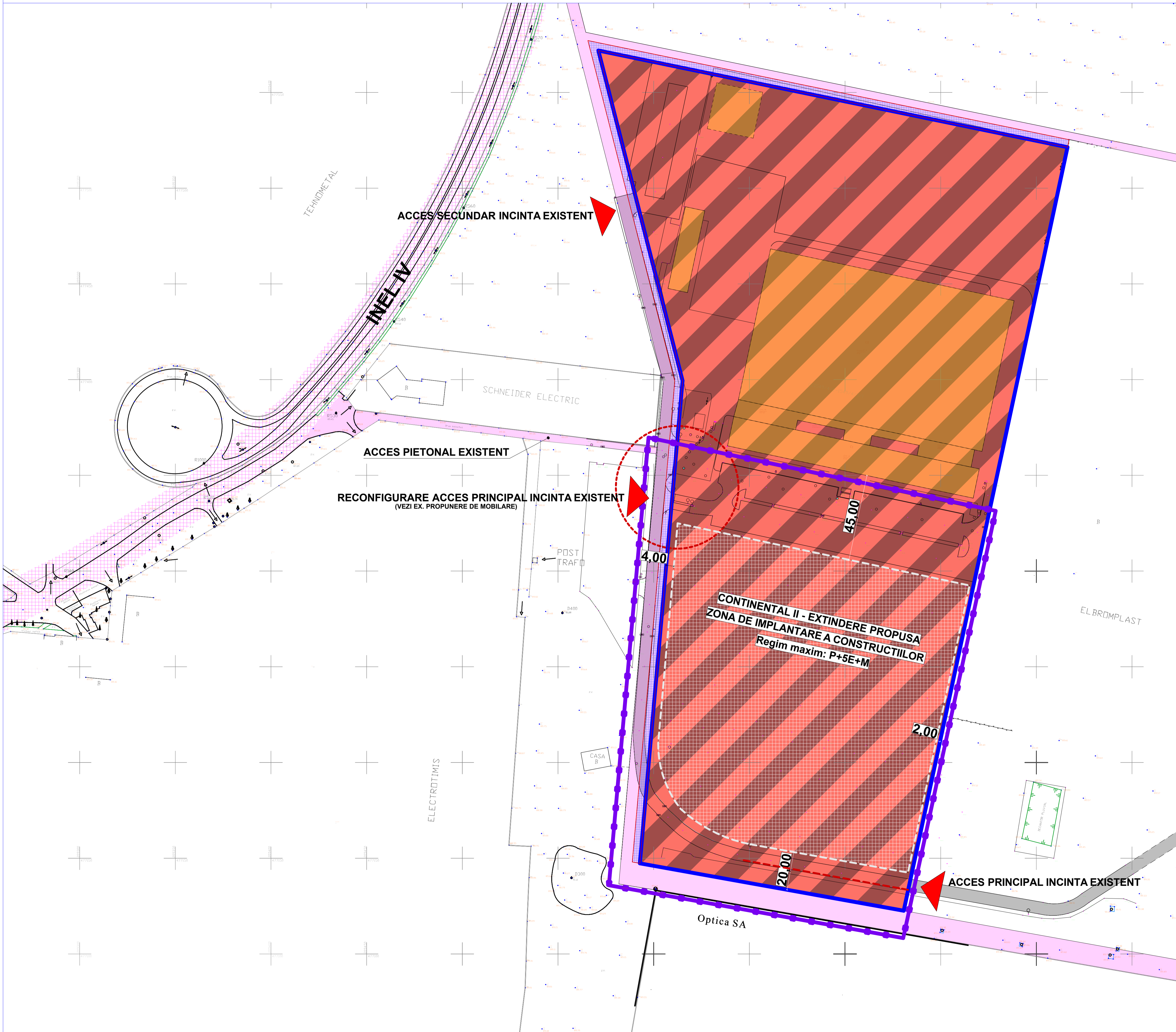


Plan Urbanistic de Detaliu

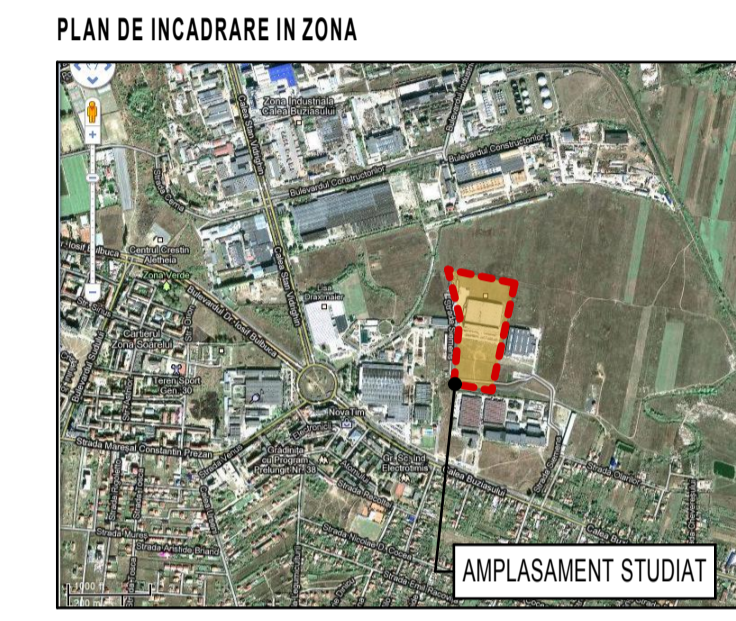
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI, STR. SIEMENS NR. 1, TIMISOARA



BILANTUL SUPRAFETELOR (RAPORTAT LA INTREAGA INCINTA)					
Existent	mp	%	Propus	mp	%
Suprafata totala teren	72.539,00	100,00	Suprafata totala teren	72.539,00	100,00
Suprafata construita la sol	14.528,59	20,02	Suprafata construita la sol	50.777,30	70,00
Suprafata construita deasupra	21.421,21	29,53	Suprafata construita deasupra	101.555,40	140,00
Suprafata drumuri acces, parcaje trotuare	19.778,12	27,26	Suprafata drumuri acces, parcaje trotuare	18.134,75	25,00
Spatii verzi	9594,43	13,22	Spatii verzi amenajate	3.626,95	5,00
Tereni liberi	28.637,86	39,47			
POT / CUI	20,02% / 0,29		POT max / CUI max	70 % / 1,4	

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- DRUMURI PUBLICE - CAROSABIL, TROTUARE EXISTENTE
- TEREN DONAT DOMENIULUI PUBLIC
- ZONA INDUSTRIE SI SERVICII EXISTENTA
- INEL IV CENTURA OCULTOARE TIMISOARA - PROPUNERE PUG
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ACCESE AUTO EXISTENTE



VERIFICATOR PROIECTE: / PROJECT VERIFIER:

CERINTA: / REQUIREMENT: NUME-SEMNTURA: / NAME-SIGNATURE: REFERAT NR.-DATA: / REPORT NR.-DATE:

INFORMATII SUPPLEMENTARE: / ADDITIONAL INFORMATION:

DATA: / DATE: REV.: MODIFICAT: / MODIFICATOR: NUME-FIRMA: / NAME-COMPANY:

DENUMIRE PROIECT: / PROJECT:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI

str. SIEMENS nr.1. TIMISOARA
cod: 300724 - jud.TIMIS

PROIECTANT GENERAL: / PLANNING:
MG BUILDING DESIGN s.r.l.
RO - 300070 Timisoara * str. I. I. de la Brad nr.1
Tel: +40 (0)256 499-273 * Fax: +40 (0)256 281-283
R: 10087730 * J35/1380/1997 * mgbd@mgbd.ro

DENUMIRE PLANSĂ: / TITLE:
REGLEMENTARI URBANISTICE / URBAN SETTLEMENTS

NR. PLANSĂ INTERNA: / COMPANY DWG NO.:
02PUD

CLADIRE: / BUILDING:
XX

NIVEL: / LEVEL:
-

AXE: / GRID LINES:
- / -

SCARA: / SCALE:
1:1000

DATA: / DATE:	NUME: / NAME:	SEMNTURA: / SIGNATURE:	STATUS: / STATUS:
27.08.2010	Arh.GEORGE CIUHANDU		AFD
27.08.2010	Arh.GEORGE CIUHANDU		DATA: / DATE:
27.08.2010	Arh. SILVIA JURCA		27.08.2010

NUMAR PLANSĂ: / DRAWING NUMBER:
TSRS-P177-000-AG-LP-M02

CORECTURA: / REVISION:
X

FISIER: / FILE: