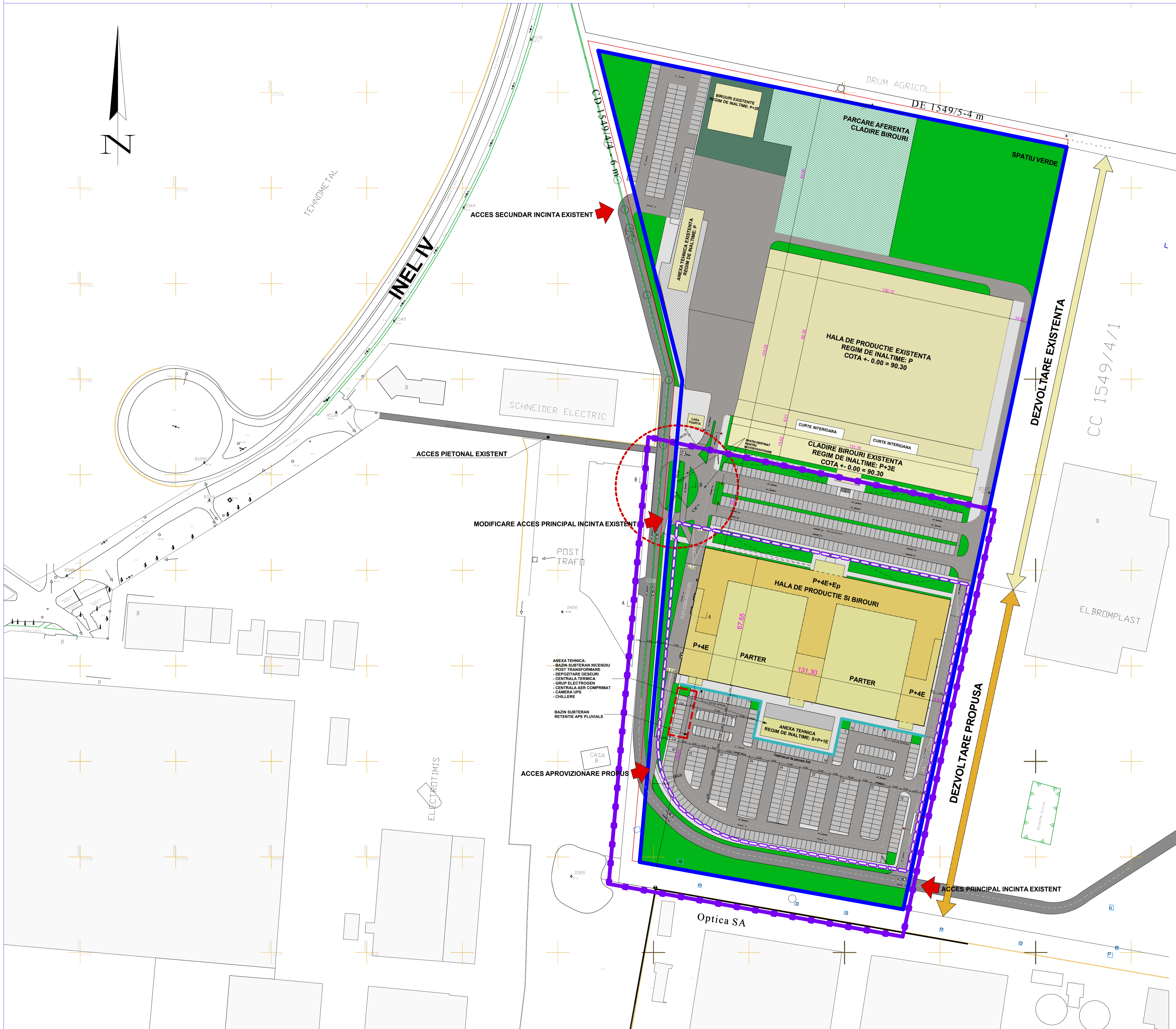


Plan Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI, STR. SIEMENS NR. 1, TIMISOARA

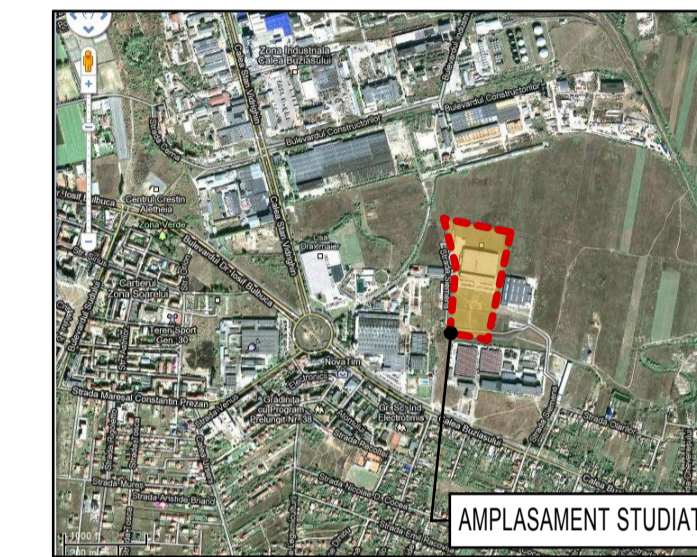


BILANTUL SUPRAFETELOR (RAPORTAT LA INTREAGA INCINTA)					
Existent	mp	%	Propus	mp	%
Suprafata totala teren:	72.539,00	100,00	Suprafata totala teren:	72.539,00	100,00
Suprafata construita la sol:	14.528,59	20,02	Suprafata construita la sol:	50.777,30	70,00
Suprafata construita desfasurata:	21.421,21	29,53	Suprafata construita desfasurata:	101.555,40	140,00
Suprafata drumuri acces, parcare, trotuare:	19.778,12	27,26	Suprafata drumuri acces, parcare, trotuare:	18.134,75	25,00
Spatii verzi:	9594,43	13,22	Spatii verzi amenajate:	3.626,95	5,00
Teren liber:	28.637,86	39,47			
POT/CUT:	20,02%/0,29		POT_max/CUT_max:	70%/1,4	

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- DRUMURI PUBLICE - CAROSABIL, PARCARI, TROTUARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- ACCESE AUTO
- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR PROIECTE: / PROJECT VERIFIER:

CERINTA: / REQUIREMENT: NUME-SEMNTURA: / NAME-SIGNATURE: REFERAT NR.-DATA: / REPORT NR.-DATE:

INFORMATII SUPLIMENTARE: / ADDITIONAL INFORMATION:

DATA: / DATE: REV.: MODIFICAT: / MODIFICATOR: NUME-FIRMA: / NAME-COMPANY:

DENUMIRE PROIECT: / PROJECT:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI

str. SIEMENS nr.1. TIMISOARA
cod: 300724 - jud.TIMIS

PROIECTANT GENERAL: / PLANNING:

MG BUILDING DESIGN s.r.l

RO - 300070 Timisoara * str. I. I. de la Brad nr.1

TEL: +40 (0)256 499-273 * FAX: +40 (0)256 281-283

R: 10087730 * J55/1360/1997 * mgbd@mgbd.ro

DENUMIRE PLANSĂ: / TITLE:

PROIECT DE MOBILARE URBANISTICA / PROPOSAL FOR URBAN FURNISHING

NR. PLANSĂ INTERNA: / COMPANY DWG NO.:

05PUD

SCARA: / SCALE: 1:1000

DATA: / DATE: NUME: / NAME: SEMNTURA: / SIGNATURE: STATUS: / STATUS:

SEF PROIECT: / PROJECT MANAGER: 27.08.2010 Arh.GEORGE CIUHANDU AFD

PROIECTAT: / PLANNED: 27.08.2010 Arh.GEORGE CIUHANDU DATA: / DATE:

DESENAT: / DRAWN: 27.08.2010 Arh. SILVIA JURCA 27.08.2010

NUMAR PLANSĂ: / DRAWING NUMBER: TSRS-P177-000-AG-LP-M05

CORECTURA: / REVISION: X

FISIER: / FILE: