

REFERAT
privind subapartamentarea apartamentului nr. 10 din imobilul situat în
Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscris în CF nr. 403381-C1-U6,
nr.top 17070/X

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de doamna Jura Rozalia, însoțită de Documentația tehnică pentru dezlipire U.I. nr. 10518/2016 întocmită de ing. Pînzaru Gheorghe, recepționată de OCPI Timiș cu numărul 114072/08.06.2016 privind subapartamentarea apartamentului nr. 10 din imobilul situat în Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscris în CF nr. 403381-C1-U6, nr.top 17070/X.

Apartamentul nr. 10 este înscris în CF nr. 403381-C1-U6, nr.top 17070/X, fiind compus din două camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 magazie de lemne la subsol și 6.55/100 p.c.. Acesta a fost închiriat în trecut ca și apartamentul nr.9 - Contractul de închiriere nr. 3113/01.12.1982 titular Bakos Ana, pentru 1 cameră în suprafață de 18,80 mp. și apartamentul nr.10 - Contractul de închiriere nr. 152/22.10.1999 (repartiție inițială 1906/20.08.1979) titular Luca Elena. Apartamentul nr. 9 a fost înstrăinat de către Regia Autonomă "Urbis" Timișoara titularului Contractului de închiriere nr.3113/01.12.1982, doamna Bakos Ana, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 11861/28.01.1997. În prezent, apartamentul nr.9 este proprietatea extratabulară a doamnei Jura Rozalia, conform Certificatului de moștenitor nr.180/2000.

În scopul intabulării în Cartea Funciară, proprietarul pe cheltuială proprie a contractat cu ing. Pînzaru Gheorghe întocmirea documentației tehnice pentru subapartamentarea apartamentului 10.

Conform adresei cu nr. CT 2016-003337 din 05.07.2016 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 17070, înscrisă în CF nr. 403381-C1 Timișoara, situată în str. Regele Carol I nr.22, ap.9, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei cu nr. CT 2016-003337 din 28.06.2016 a Biroului Clădiri, rezultă că pentru imobilul situate în Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscrisă în C.F. nr.403381-C1 Timișoara, top.17070, **a fost notificat** în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2 și 3. Notificarea a făcut obiectul dosarului administrativ nr. 441/2001, soluționat în baza Dispoziției nr. 1365/2004, conform căreia notificarea a fost respinsă.

Conform adresei nr. CT 2016-003337 din 30.06.2016, a Serviciului Juridic, în evidențele acestuia **nu figurează litigii** cu privire la imobilul situat în Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscris în C.F. nr. 403381-C1-Timișoara, nr.top 17070.

Prin prevederile Art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către ing. Pînzaru Gheorghe, recepționată de OCPI Timiș cu numărul 114072/08.06.2016 privind subapartamentarea apartamentului nr. 10 din imobilul situat în Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscris în CF nr. 403381-C1-U6, nr.top 17070/X, sunt în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare nr. 11861/28.01.1997 și Contractul de închiriere nr.152/22.10.1999 întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe subapartamentarea apartamentului nr. 10 din imobilul situat în Timișoara, Bvd Regele Carol I nr.22, înscris în CF nr. 403381-C1-U6, nr.top 17070/X, conform Documentației tehnice pentru dezlipire U.I. nr. 10518/2016 întocmită de ing. Pînzaru Gheorghe, recepționată de OCPI Timiș cu numărul 114072/08.06.2016, care va constitui anexă la hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

DIRECTOR DCTDD ,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU LOCUINȚE,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Consilier juridic,
Gabriela Iova