

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36” întocmit de SC Eurodraft SRL, de la Asociațiile de proprietari din imobil, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2017 - 31190/12.12.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36” întocmit de SC Eurodraft SRL, de la Asociațiile de proprietari din imobil, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul tehnic a fost contractat de către Asociația de proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.A, Asociația de proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.B, Asociația de proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.C și a fost întocmit de către SC Eurodraft SRL în baza O.U.G. nr. 18/04.03.2009 (\*actualizată\*) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază următoarele anexe:

- Anexa 1 - actul notarial nr. 2805 din 08.11.2017 întocmit de către notar public Luminița Greu, autentificat prin declarația celor trei președinți ai Asociațiilor de Proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.A, sc.B și sc.C referitor la acordul proprietarilor din imobilul cu adresa str. Gheorghe Lazăr, nr.36, privind donarea către Primăria Municipiului Timișoara a Proiectului nr. 229/2017 „Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr.36”, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin POR 2014-2020.

- Anexa 2 - documentația tehnico - economică nr. 229/2017, faza P.T., elaborată în baza H.G. nr. 907/29.11.2016, de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - SC Eurodraft SRL.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36” întocmit de către SC Eurodraft SRL, de la Asociațiile de proprietari, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF SERVICIU,  
MAGDALENA NICOARĂ

Ptr. Șef Birou,  
ANA GEORGIU

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind  
acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „ Reabilitare termică  
imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36 ” întocmit de SC EURODRAFT SRL, de la Asociațiile de  
proprietari din imobil, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin Programul  
Operațional Regional 2014-2020**

**1. Descrierea situației actuale**

Prin actul notarial nr. 2805 din 08.11.2017 întocmit de către notar public Luminița Greu, s-a autentificat prin declarația președintelui Asociației de Proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.A - dl. Nicoli Ioan, declarația președintelui Asociației de Proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.B - dna. Ignat Cornelia-Eufrosina și declarația președintelui Asociației de Proprietari str. Gheorghe Lazăr, nr.36, sc.C - dna. Hârceagă Anca, acordul proprietarilor din imobilul cu adresa str. Gheorghe Lazăr, nr.36 privind donarea către Primăria Municipiului Timișoara a Proiectului nr. 229/2017 - „ Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr.36 ”, în vederea accesării de fonduri europene nerambursabile.

Pentru depunerea proiectului spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, este necesară acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „ Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36 ” întocmit de SC EURODRAFT SRL, de la Asociațiile de proprietari.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

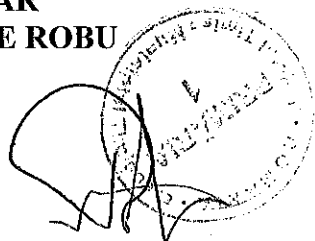
Prin intermediul acestei operațiuni de mai sus, vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe.  
Indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect, sunt:

- Scăderea consumului de energie finală în sectorul rezidențial;
- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an);
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an);
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)

**3. Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună acceptarea de către Municipiul Timișoara a donației Proiectului nr. 229/2017 - „ Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr, nr. 36 ” întocmit de SC EURODRAFT SRL, de la Asociațiile de proprietari din imobilul situat pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 36.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU



ȘEF SERVICIU  
MAGDALENA NICOARĂ

Cod FO53-03, Ver.1