

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE IEST
SC2019-001627/22.01.2019

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1492/2007 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce ,nr.1

Prin cererea cu numărul CT2018-005918/19.11.2018, **Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara** a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1492/2007, , având ca obiect spațiul Str. Cronicar Neculce ,nr.1, în suprafața de 74,77 m.p, întrucât contractul de închiriere expiră la data de 29.01.2019 .

Spațiul despre care facem vorbire este înscris în Cartea Funciară nr.411965 Timișoara, nr.top 30637, în proprietatea Municipiul Timișoara ,domeniul public , fiind alcătuit din 5 încăperi situate la parter cu intrarea din stradă. Pentru acest spațiu a fost stabilit un tarif de închiriere de 0,88lei /m.p/lună prin HCLMT nr.254/2013 ,tarif actualizat anual cu rata inflației .

Solicitarea cu numărul CT2018-005918/19.11.2018, a fost analizată în ședința din 21.01.2019 de către Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018 .

Având în vedere extrasul din Procesul verbal al ședinței din 21.01.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, prin care comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1492/2007 încheiat cu **Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara** , având ca obiect spațiul situat în imobilul din Timișoara , Str. Cronicar Neculce nr.1, în suprafața de 74,77 m.p;

Apreciem că Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. **1492/2007 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara** , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce , nr.1 , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR
EC. FLORIN RĂVĂȘILĂ