

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE IEST
SC2019- 001627/22.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1492/2007 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce ,nr.1

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019-001627/22.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara DL. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1492/2007 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor Filiala Timișoara , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce , nr.1;

Acest spațiu (SAD.1) se află în imobilul din Timișoara , Str. Cronicar Neculce, nr.1, are suprafața de 74,77 m.p și este situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciară nr.411965 Timișoara, nr.top 30637, în proprietatea Municipiului Timișoara , domeniul public , fiind alcătuit din 5 încăperi și a fost închiriat Asociației prin contractul de închiriere 1492/2007 , care expiră la data de 29.01.2019 .

Pentru acest spațiu, tariful de închiriere este de 0,88lei /m.p/lună , fiind stabilit prin HCLMT nr.254/2013 , tarif actualizat anual cu rata inflației .

Spațiul este liber de sarcini așa cum rezultă din adresele cu numerele SC 2017-000253/4.02.2018 ,CT2018-253/15.02.2018 și CT2018- 005918 / 2 2 .01.2019.

Precizăm că prin adresa cu numărul cererea cu numărul CT2018-005918/19.11.2018, **Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara** a solicitat prelungirea contractului de închiriere **nr.1492/2007**, având ca obiect spațiul Str. Cronicar Neculce nr.1, în suprafața de 74,77 m.p, întrucât contractul de închiriere expiră la data de 29.01.2019.

Având în vedere extrasul din Procesul verbal al ședinței din 21.01.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință , prin care comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1492/2007 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce ,nr.1;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele menționate și prevederile legale enunțate, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1492/2007, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Timișoara , pentru spațiul situat în Timișoara, Str. Cronicar Neculce ,nr.1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR D.C.T.D.D I EST.
EC. FLORIN RAVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU