PLAN URBANISTIC DE DETALIU

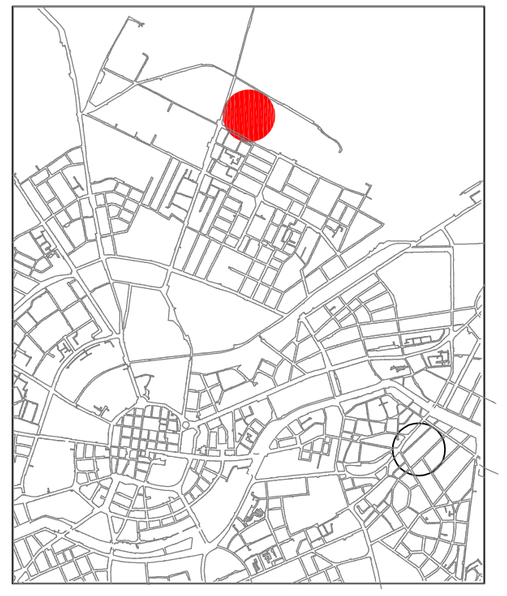
CLADIRE D+P+4E+M
LOCUINTE COLECTIVE

CF 143824 TIMISOARA
NR.CAD.2188/2/1;2189/1;2190/1/1/1/1/1/1/1/1/6/1
NR.CAD.2188/2/1;2189/1;2190/1/1/1/1/1/1/1/1/6/2
SUPR.618.00 MP
PROPRIETAR: P.Y. R. SRL

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: 618 MP

	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	S. mp	%	S. mp	%
CLADIRI	0	0	300.00	49,00 %
CIRCULATII SI PARCARI	0	0	228.00	36.00 %
din care: PLATFORMA BETON	0	0		
PARCARI INIERBATE			25.00	
PARCARI DALATE			90.00	
ACCES PARCARI			110.00	
TROTUAR DALAT			3.00	
MACADAM	618	100%	0	0
ZONA VERDE:	0	0	90.00	15 %
TOTAL TEREN			618.00	
POT :	--		49,00 %	
CUT :	--		2.970	

LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
LIMITE FUNCTIONALE
LIMITE PROPRIETATI/PARCELE
CLADIRI
CAROSABIL
PIETONALE
SPATII VERZI
ACCESE CAROSABILE (NOU/EXISTENT)
ACCESE PIETONALE (NOU /EXISTENT)



LEGENDA
CLADIRI
- CLADIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. EXISTENT
- CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE . EXISTENT
- COMERT SI SERVICII .EXISTENT
- CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT SI SERVICII

ZONIFICARE - REGLEMENTARI

CIRCULATII
- CIRCULATIE MAJORA (ARTERA ACCES MUNICIPIU)
- CIRCULATIE PRINCIPALA
- CIRCULATIE SECUNDARA DE DISTRIBUTIE
- ZONA DE PIETONALE EXISTENTE

SPATII VERZI
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE (INCL.AL.PIETONALE)
- ZONE VERZI PRIVATE EXISTENTE (INCL.PLATFORME)

CORDONATOR	ARH. ROMEO SZORAD				
PROIECTANT SPECIALITATE.ARHITECTURA SC CHEDA SRL TIMISOARA 300750 P-TA CRUCII 4 AP.2 TEL/FAX 0256.465048 ; 0745.622804				BENEFICIAR: SC P. Y. R. SRL TIMISOARA, STR GH.DOJA, NR. 5, AP.2 AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR I.I.DELA BRAD NR.1 CAL. LIPOVEI(S.BOCU) NR.1	POIECT NR. 01.A/2007
			SCARA 1:500	LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+M	FAZA PUD
SEF PROIECT	ARH.ALFRED SCHWALIE				
PROIECTAT	ARH.ALFRED SCHWALIE		DATA: 01.2007	SITUATIA EXISTENTA PLAN ZONA STUDIATA	PLANSA NR. 01
DESENAT	ARH.DOINA SCHWALIE				