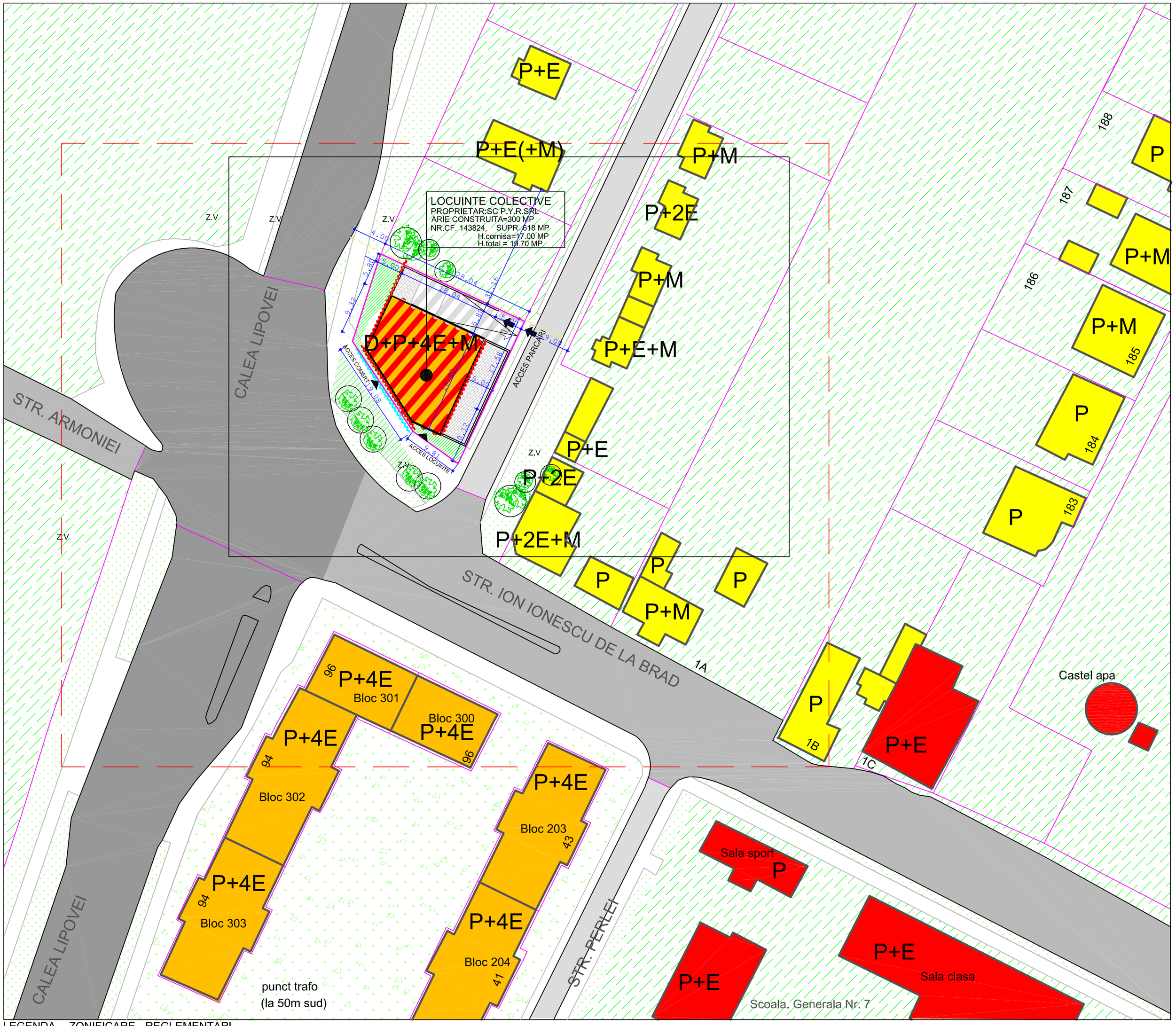
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

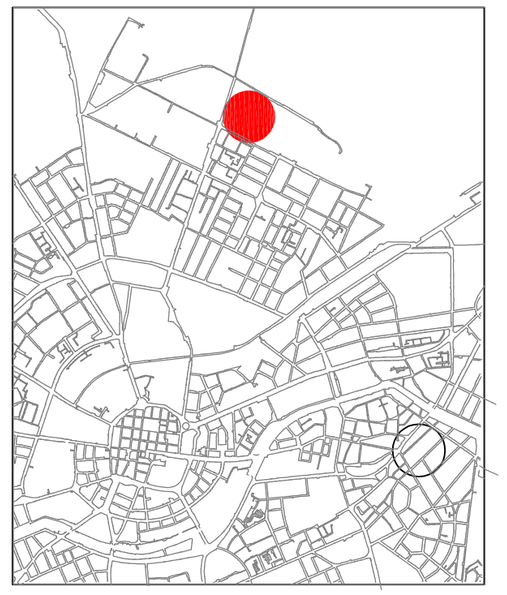
CLADIRE D+P+4E+M
LOCUINTE COLECTIVE

CF 143824 TIMISOARA
NR.CAD.2188/2/1;2189/1;2190/1/1/1/1/1/1/1/1/6/1
NR.CAD.2188/2/1;2189/1;2190/1/1/1/1/1/1/1/1/6/2
SUPR.618.00 MP
PROPRIETAR: P.Y. R. SRL



BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: 618 MP

	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	S. mp	%	S. mp	%
CLADIRI	0	0	300.00	49,00 %
CIRCULATII SI PARCARI	0	0	228.00	36.00 %
din care: PLATFORMA BETON	0	0		
PARCARI INIERBATE			25.00	
PARCARI DALATE			90.00	
ACCES PARCARI			110.00	
TROTUAR DALAT			3.00	
MACADAM	618	100%	0	0
ZONA VERDE:	0	0	90.00	15 %
TOTAL TEREN	618.00		618.00	
POT :	--		49,00 %	
CUT :	--		2.970	



- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITE FUNCTIONALE
- LIMITE PROPRIETATI/PARCELE
- CLADIRI
- CAROSABIL
- PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCESE CAROSABILE (NOU/EXISTENT)
- ACCESE PIETONALE (NOU /EXISTENT)
- ALINIAMENTUL LA NIVELUL PARTERULUI PROPUS PRIN PREZENTA DUCUMENTATIE
- LIMITA ALINIAMENTELOR MAXIME LA NIVELE SUPERIOARE PROPUS PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

LEGENDA
CLADIRI

- CLADIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. EXISTENT
- CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE . EXISTENT
- COMERT SI SERVICII .EXISTENT
- CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT SI SERVICII LA PARTER . EXISTENT
- CLADIRI PROPUSE PENTRU MOBILAREA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD. LOCUINTE COLECTIVE

ZONIFICARE - REGLEMENTARI

CIRCULATII

- CIRCULATIE MAJORA (ARTERA ACCES MUNICIPIU)
- CIRCULATIE PRINCIPALA
- CIRCULATIE SECUNDARA DE DISTRIBUTIE
- ZONA DE PIETONALE EXISTENTE
- PARCARI PROPUSE
- ZONA DE ALEI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA DE PIETONALE PROPUSE

SPATII VERZI

- ZONA SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE (INCL.AL.PIETONALE)
- ZONE VERZI PRIVATE EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE
- DALA PIETONALA CU SPATII VERZI

CORDONATOR	ARH. ROMEO SZORAD				
PROIECTANT SPECIALITATE.ARHITECTURA SC CHEDA SRL TIMISOARA 300750 P-TA CRUCII 4 AP.2 TEL/FAX 0256.465048 ; 0745.622804				BENEFICIAR: SC P. Y. R. SRL TIMISOARA, STR GH.DOJA, NR. 5, AP.2 AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR I.I.DELA BRAD NR.1 CAL. LIPOVEI(S.BOCU) NR.1	POIECT NR. 01.A/2007
			SCARA		FAZA
SEF PROIECT	ARH.ALFRED SCHWALIE		1:500	LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+M	PUD
PROIECTAT	ARH.DOINA SCHWALIE		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.
DESENAT	ARH.DOINA SCHWALIE		01.2007	PLAN MOBILARE PARCELA	02.A