

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE  
BIROUL GARAJE, CIMITIRE, COȘERIT și  
SPAȚII UTILITARE  
Nr.SC2015- 22850/27.08.2015

Aprobat,  
**P R I M A R**  
**NICOLAE ROBU**

## R E F E R A T

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune/închiriere pentru terenurile declarate ca fiind de interes public local pe care se află garaje autorizate în vederea desființării acestora la cererea locatarului**

Ca urmare a impactului favorabil asupra populației și imaginii orașului, în urma inițiativei Primăriei Municipiului Timișoara în îndeplinirea angajamentelor asumate în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, a amenajării peisagistice și urbanistice, prin realizarea unor lucrări de amenajare a străzilor și parcărilor în cartierele municipiului și asigurarea spațiilor verzi și a funcțiunilor recreative în cartiere,

În conformitate cu prevederile HCL 177/07.04.2015 care prevede declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara, ca fiind de interes public local, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a acestora prin amenajarea ca artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi, etc., a solicitărilor venite din partea cetățenilor care doresc încetarea contractelor de concesiune pe terenurile pe care sunt edificate construcții provizorii (garaje)

În baza prevederilor HCL 599/09.12.2014 art.14 alin.3 care prevede încetarea contractului de concesiune/închiriere prin acordul părților, și demolarea acestora pentru realizarea de către Primăria Municipiului Timișoara a lucrărilor de amenajare a străzilor, parcărilor, locuri de joacă pentru copii,

Propunem emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe:

- întocmirea unui act adițional la contractele de închiriere/concesiune încheiate între Municipiul Timișoara și proprietarii garajelor, titulari ai contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile declarate de interes public local, care va constitui Anexa 1 la prezenta HCL, prin care contractul de închiriere/concesiune încetează prin acordul părților la data semnării actului adițional

- aprobarea modelului de declarație pe proprie răspundere a proprietarilor garajelor situate pe terenurile declarate de interes public local, care vor declara faptul că **nu mai au nicio altă pretenție la construcția reprezentând garaj**, conform modelului ce constituie Anexa 2 la prezenta HCL

- aprobarea modelului de împuternicire din partea proprietarilor garajelor care doresc încetarea contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile declarate de interes public local, care va constitui Anexa 3 la prezenta HCL, prin care proprietarul garajului **împuternicește Municipiul Timișoara – Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse :**

a) să solicite și să obțină în numele și pentru proprietarul construcției a

- Certificatului de Urbanism și Autorizației de demolare;
- b) să efectueze lucrările de demolare, ridicare a deșeurilor rezultate în urma demolării și igienizare a terenului ;
  - c) să formuleze cerere privind radierea din Cartea funciară a garajelor.

- Având în vedere declararea prin HCL 177/07.04.2015 a interesului public local asupra terenurilor aparținând Municipiului Timișoara, instituția noastră va suporta toate cheltuielile ocazionate de obținerea Autorizației de demolare și radiere din CF, lucrările de demolare, ridicare a deșeurilor rezultate în urma demolării și igienizare a terenului

**PENTRU SECRETAR,**

**SIMONA DRĂGOI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Sorin Drăgoi

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Smaranda Haracicu

**DIRECTOR,**  
Laura Koszegi Stoianov

**ARHITECT ȘEF,**  
Ciprian Silviu Cădăriu

**Șef Birou,**  
Otilia Sîrca