

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

nr..... data.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar dr.ing.Gheorghe Ciuhandu, si Director Economic Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. **TEATRUL NAȚIONAL MIHAI EMINESCU TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.Mărășești nr.2, CIF 248530, reprezentată prin Dl. Ion Rizea-Director Adjunct, **OPERA NATIONALA ROMANA TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, str.Marasesti nr.2, CIF 4250751 reprezentata prin Dl.Nova Bataniat-Director Adjunct, **TEATRUL GERMAN DE STAT**, cu sediul in Timisoara, str.Marasesti nr.2, CIF 5016490 reprezentata prin Dl.Varsandan Lucian-Director, **TEATRUL MAGHIAR DE STAT „CSIKY GERGELY”**, Timisoara, str.Alba Iulia nr.2, CIF 2491141 reprezentata prin Dl.Balazs Attila-Director, în calitate de **COMODATARI**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a clădirii Palatului Culturii din Timișoara, înscrisa în C.F. nr.1 Timisoara, cu nr.top 249, proprietatea Municipiului Timisoara, atribuita prin H.C.L. nr.24/23.02.1999, modificata prin H.C.L. nr.97/03.05.2001, H.C.L. nr.189/31.05.2011 si HCL _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul prezentului contract este de la data de _____pana la data de _____, dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

- a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c). comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodantului;
- d). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului

- a). să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b). să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- c). să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

4.3. Obligațiile comodantului

- a). restituirea cheltuielilor făcute de comodatar, în vederea conservării lucrului, dacă cheltuielile făcute de comodatar în vederea conservării lucrului au caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;
- b). despăgubirea comodatarului pentru daunele provocate de viciile lucrului, dacă el avea cunoștință de ele și nu le-a adus la cunoștință comodatarului, fiind deci în culpă.

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
EC. MARTIN STAIA
DIRECTOR

4.4. Obligațiile comodatului

- a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b). să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodat;
- d). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- e). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- f). să solicite acordul scris al comodatului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- g). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodatului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- h). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- i). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatul este obligat să restituie comodatului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- j). comodatul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- k). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodat.
- l). comodatul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodat, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodat;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodat; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în cinci exemplare, din care unul pentru comodat.

COMODANT

**MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

**VICEPRIMAR
Ing. ADRIAN ORZA**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
EC. SMARANDA HARACICU**

SERVICIUL JURIDIC

**DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR
EC. MARTIN STAIA**

**ȘEF BIROU LICITATII CONTRACTE SAD
ING. MARIUS VOICU**

**CONSILIER,
EC. LAURA KOSZEGI**

COMODATAR,

**TEATRUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"
TIMISOARA
DIRECTOR ADJUNCT
ION RIZEA**

**OPERA NATIONALA ROMANA TIMISOARA
DIRECTOR ADJUNCT
NOVA BATANIAT**

**TEATRUL GERMAN DE STAT TIMISOARA
DIRECTOR
VARSANDAN LUCIAN**

**TEATRUL MAGHIAR DE STAT „CSIKY GERGELY”
DIRECTOR
BALAZS ATTILA**