

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața
agroalimentară - str.Oglinzilor

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018 - 14297 / 19.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară - str.Oglinzilor, facem următoarele precizări:

Construcția care face obiectul propunerii de demolare nu este întabulată și se află pe terenul înscris în CF 425289 Timișoara cu nr. top. 29199/1-29199/2/2 și suprafața de 4800 mp, proprietatea Statului Român, propus pentru includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara și aprobat prin HCL 24/2012.

Autorizația de construire nr. 770/03.08.2000 a fost eliberată pentru amenajare piață agroalimentară: platformă acoperită pentru desfacere produse agroalimentare, spații comerciale regim parter, hală brânzeturi și carne, grup sanitar și birou administrativ regim parter, dar construcțiile respective nu au fost finalizate și nici întabulate în cartea funciară.

Din analizarea fișelor de mijloace fixe rezultă că bunurile situate pe terenul identificat mai sus au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe în anul 2009, în baza Notei de constatare și evaluare a obiectivului "Piață agroalimentară - zona Soarelui" întocmită de Comisia numită prin Dispoziția nr. 1692/17.05.2007, clădirea propusă pentru demolare având număr de inventar 19955, denumirea de "hală desfacere produse" și o suprafață construită de 378 mp conform Proiect nr. 32/15.03.2018 întocmit de S.C.TRIANGULUM ARHITECTURA S.R.L.

Conform Raportului de expertiză nr. 3096/2018, întocmit de expert tehnic atestat MLPAT dr.ing.Suma Corneliu, pe terenul respectiv se găsește o clădire parter nefinalizată, executată în faza de fundații, zidărie parțial realizată și stâlpi din beton, planșeu peste parter cu armătura montată parțial, cofrajele și susținerile din lemn sunt în stadiu avansat de degradare, în prezent fiind folosită ca spațiu de depozitare a deșeurilor și loc de joacă pentru copii, fiind un real pericol public.

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 3478 / 11.08.2017 în scopul "desființare construcții existente - Piața Agroalimentară din strada Oglinzilor". În vederea eliberării autorizației de demolare este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Terenul pe care se află construcția propusă pentru demolare nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2018 - 14297 / 20.06.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. SC2018 - 14297 / 20.06.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Din evidențele Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri Terenuri, rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, nu figurează notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară - str.Oglinzilor, situată pe terenul înscris în CF 425289 Timișoara cu nr. top. 29199/1-29199/2/2, conform documentației tehnice pentru autorizație de demolare, Proiect nr.32/2018 întocmit de S.C. TRIANGULUM ARHITECTURA S.R.L, planșele nr.A02, A07, A08, după demolare realizându-se valorificarea materialelor rezultate în urma demolării, iar sumele vor fi incluse în bugetul local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA



ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA



CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF

