

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară - str.Oglinzilor**

**1. Descrierea situației actuale:**

Construcția care face obiectul propunerii de casare, demolare și valorificare nu este întabulată și se află pe terenul înscris în CF 425289 Timișoara cu nr. top. 29199/1-29199/2/2 și suprafața de 4800 mp, proprietatea Statului Român, propus pentru includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara și aprobat prin HCL24/2012.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Este necesară dezvoltarea și modernizarea zonei respective, autoritățile administrației publice locale având competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

Conform Raportului de expertiză nr. 3096/2018, întocmit de expert tehnic atestat MLPAT dr.ing.Suma Corneliu, pe terenul respectiv se găsește o clădire parter nefinalizată, executată în faza de fundații, pereți din cărămidă și stâlpi din beton, planșeu peste parter cu armătura montată parțial, în prezent fiind folosită ca spațiu de depozitare a deșeurilor și loc de joacă pentru copii, fiind un real pericol public.

**3. Alte informații :**

Autorizația de construire nr. 770/03.08.2000 a fost eliberată pentru amenajare piață agroalimentară: platformă acoperită pentru desfacere produse agroalimentare, spații comerciale regim parter, hală brânzeturi și carne, grup sanitar și birou administrativ regim parter.

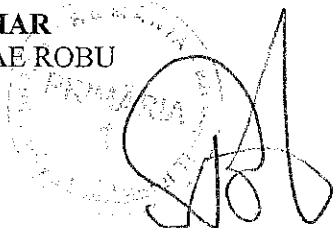
Din analiza fișelor de mijloace fixe rezultă că bunurile situate pe terenul identificat mai sus au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe în anul 2009, în baza Notei de constatare și evaluare a obiectivului "Piață agroalimentară - zona Soarelui" întocmită de Comisia numită prin Dispoziția nr. 1692/2007, clădirea propusă pentru demolare având numărul de inventar 19955, cu denumirea " hală desfacere produse" și o suprafață construită de 378 mp, conform Proiect nr. 32/15.03.2018 întocmit de S.C.TRIANGULUM ARHITECTURA S.R.L.

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 3478 / 11.08.2017 în scopul "desființare construcții existente-Piața Agroalimentară din strada Oglinzilor". În vederea eliberării autorizației de demolare este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

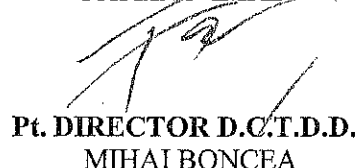
**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea casării, demolării și valorificării construcției nefinalizate din piața agroalimentară - str.Oglinzilor, situată pe terenul înscris în CF 425289 Timișoara cu nr. top. 29199/1-29199/2/2, în vederea modernizării zonei respective prin dezvoltarea unor obiective de interes public local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU



VICEPRIMAR  
FARKAS IMRE



Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA

