

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str. Rozalia nr.1, la prețul de 1.350.000 lei.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.3172 din 09.05.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu, cu nr.DP2011-2866 din 09.05.2011, prin care Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara, ne înștiințează că dorește să se achiziționeze imobilul situat în str. Rozalia nr.1, în virtutea dreptului de preemțiune al locatarului, conform prevederilor art.17, pct.1, din Legea 10/2001-republicată, în vederea continuării activității, menționând că, funcționează în imobil respectiv, sub calitatea de chiriași, în baza Contractului de Închiriere nr.5/02.02.2009;

Având în vedere adresele nr.3150 și 3151 din 06.05.2011, înregistrate la Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara, de către Mihai Monica, în calitate de proprietar și de către Stroia Mihai, în calitate de mandatar al fostului proprietar, Schultz Agnes, din care rezultă că, sunt de acord să negocieze și să încheie o tranzacție, prin care să transmită dreptul de proprietate, asupra imobilului situat în str. Rozalia nr.1, către Spitalul Clinic Municipal de Urgență-Timișoara ;

Având în vedere adresa nr.1963 din 06.05.2011, prin care ni se comunică că, Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal de Urgență-Timișoara, a hotărât ca, fiind necesară achiziționarea imobilului respectiv, în vederea continuării activității ;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în Timișoara str. Rozalia nr.1, înscris în C.F. nr.402192(conversie a C.F. nr.5735-Timișoara), nr. topo.11809, la prețul de 1.350.000 lei.

Revocarea Hotărârii nr.225/28.06.2011, prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a împuternicit Comisia de Negociere cu Terți, să negocieze prețul de achiziție a imobilului.

**DIRECTOR,
Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,**