

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
SC2018-14823/25.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2018- 14822/25.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile, facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local 165/08.05.2017 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, Serviciul Relationare Directă cu Cetățenii a preluat atribuțiile privind relaționarea cu asociațiile de proprietari.

Prin Hotărârea Consiliului Local 532/20.12.2017 a fost aprobată metodologia de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara.

Potrivit art. 52 alin. 1 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari „consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București sprijină activitatea asociațiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

Articolul 54 alin 1 și 2 din aceeași lege prevede că “persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari”.

Ținând cont de Procesul-Verbal nr. SC2018- 014509/ 20.06.2018 al Comisiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator imobile, numită prin Dispoziția Primarului nr. 395/29.04.2018, privind rezultatele examenului de

atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile organizat în data de 18 iunie 2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Secretar
Simona Drăgoi

Șef Serviciu Relaționare Directă cu Cetățenii
Ioana Georgiu

Întocmit
Mihaela Popescu