

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE  
NR.

DE ACORD,  
PRIMAR,  
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

#### REFERAT

privind dezmembrarea imobilului – teren – situat in intravilanul municipiului Timisoara in scris in C.F. 65926 Timisoara cu nr. top 30207/1 , in doua corpuri funciare distincte si concesiunea catre SC COLTERM SA Timisoara a suprafetei de teren de 225 mp

Imobilul -teren- in scris in C.F. nr.65926 Timisoara cu nr. top = 30207/1 – teren – cu suprafata de 2825 mp , proprietar tabular Statul Roman , a fost inclus si atestat prin H.G. nr. 1016 / 2005 , pozitia nr. 1486 , ca domeniul public al municipiului Timisoara . Prin documentatia tehnica intocmita de catre p.f.a. ing. Langa Liviu Ioan , certificat de autorizare ONCGC , serie B nr. 2511 categorie D , se propune dezmembrarea acestui imobil in doua corpuri funciare distincte, astfel:

- nr. top 30207/1/1 - zona verde si alei – in suprafata de 2600 mp, proprietar municipiul Timisoara -domeniul public;
- nr. top 30207/1/2 - teren pentru P.T. 83 in str.IRLANDA nr. 3 – in suprafata de 225 mp , proprietar municipiul Timisoara - domeniul public;

Prin adresa cu nr. D72007 -004757 / 12.09.2007 SC COLTERM SA Timisoara solicita concesiunea terenului in suprafata de 225 mp identificat prin nr. Top= 30207 /1/2 pentru amplasarea unui Punct Termic modular .Analiza tehnico – economica facuta de catre SC COLTERM SA Timisoara a avut in vedere ca retelele de termoficare care pornesc din Punctul Termic nr. 38 si deservesc cetatenii din zona Calea Lipovei sunt intr-un stadiu avansat de degradare si pozitionarea acestora si pe domeniul privat al unor persoane particulare , conduc la imposibilitatea de a interveni pentru inlocuirea si repararea acestora.Urgenta rezolvarii acestei probleme este impusa da faptul ca in situatia aparitiei unei avarii majore la respectivele retele termice , SC COLTERM SA Timisoara va fi in imposibilitatea de a mai furniza incalzire si apa calda pentru un numar de aproximativ 170 apartamente situate in Timisoara , Calea Lipovei bl. 55,56,57,58, C1 ,C2 , C3 ,C4 , nr. 16 , 40 ,44, str. Ialomita nr. 5 si str. Pomiculturii nr. 6 si 10.

Documentatia tehnica de dezmembrare a terenului a fost solicitata si achitata de catre SC COLTERM SA Timisoara , urmind ca si taxele pentru avizare si intabulare la OCPI Serviciul de Carte Funciara Timisoara sa fie achitate exclusiv de catre SC COLTERM SA Timisoara.

Taxa de concesiune calculată conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , este de 12,56 lei /mp/an .

Având în vedere cele de mai sus,

#### PROPUNEM:

1. Sa se aprobe dezmembrarea imobilului -teren- in scris in C.F. nr.65926 Timisoara nr. top = 30207/1 – teren – cu suprafata de 2825 mp , proprietar tabular Statul Roman , si extratabular municipiul Timisoara – domeniul public , in doua corpuri funciare distincte, conform

documentatiei tehnice intocmite de catre p.f.a. ing. Langa Liviu Ioan , certificat de autorizare ONCGC , serie B nr. 2511 categorie D , astfel:

- nr. top 30207/1/1 - zona verde si alei – in suprafata de 2600 mp, proprietar municipiul Timisoara -domeniu public;

- nr. top 30207/1/2 - teren pentru P.T. 83 in str.IRLANDA nr. 3 – in suprafata de 225 mp , proprietar municipiul Timisoara - domeniul public;

2. Sa se aprobe concesionarea catre SC COLTERM SA Timisoara , pe o perioada de 49 de ani , cu plata taxei de concesionare , a suprafetei de teren de 225 mp identificata prin nr. Top = 30207 / 1 / 2 , necesara pentru amplasarea unui Punct Termic modular.

DIRECTOR

EC. NICUSOR C-TIN MIUT

P. SEF SERVICIU

Ing. CALIN N. PIRVA

SERVICIU JURIDIC

JR. MIRELA LASUSCHEVICI

VICEPRIMAR,  
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR  
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU  
ing. CALIN. N. PIRVA  
SERVICIU JURIDIC  
JR. MIRELA LASUSCHEVICI