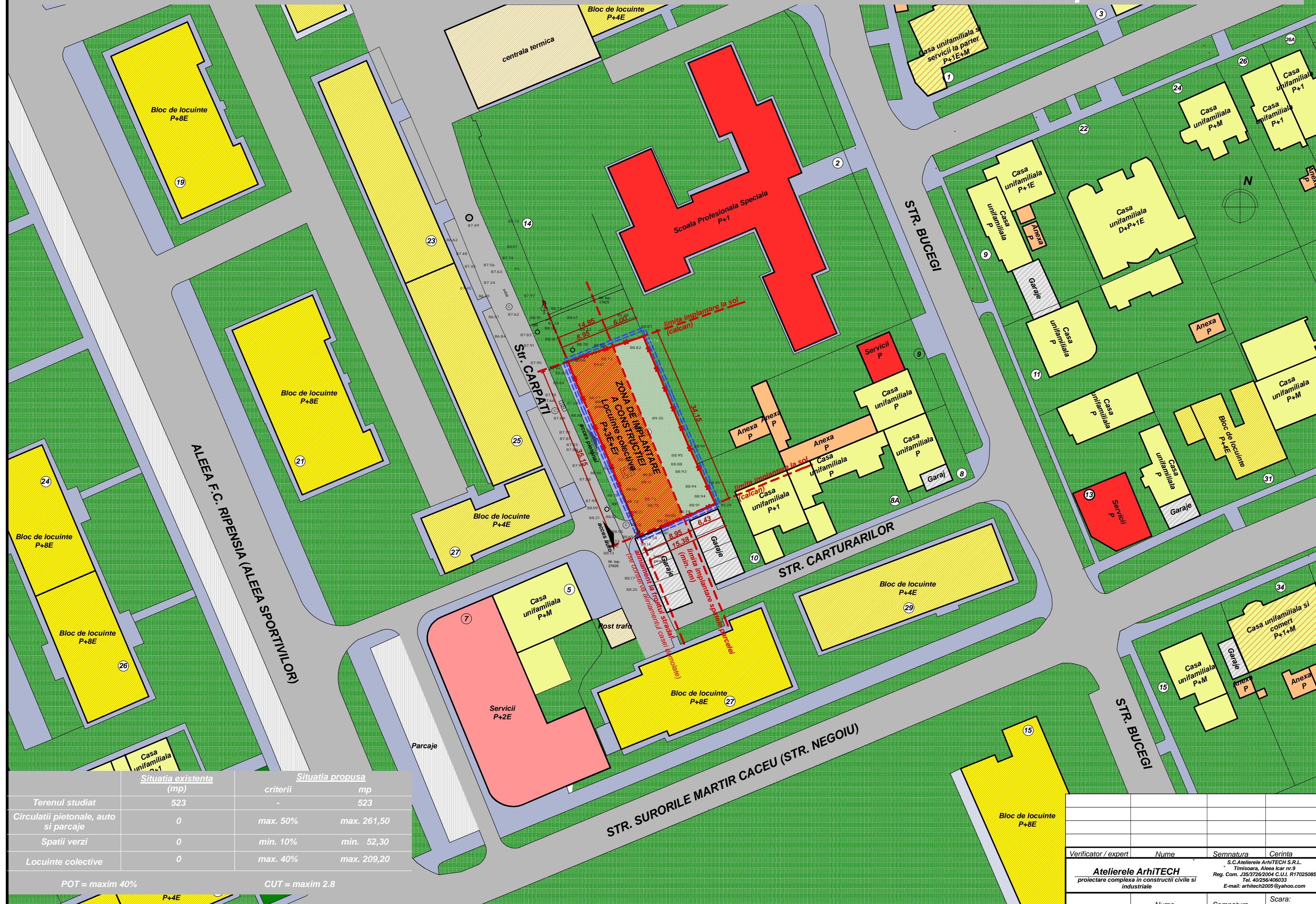


P.U.D. CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+Er - Str. Carpati nr. 16



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- garaje existente
- parcaje existente
- zone verzi existente
- cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale P/ P+1/ P+M)
- anexe gospodaresti P
- cladiri cu functiune rezidentiala si comerț sau servicii la parter (P/ P+1/ P+M)
- cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+4)
- cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte P+8)
- zone cu functiuni complementare (posturi trafo, statii gaz)
- servicii
- circulatii auto si parcaje (dale inierbate)
- accese auto pe parcela
- accese pietonale pe parcela
- aliniamente si limite de implantare
- zona de implantare a constructiei - locuinte colective

Plan de incadrare



Cladire locuinte colective
Regim de inaltime: P+3E+Er
H max +15.00m fata de C.T.S.

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 2.8

1 loc parcare/ apartament

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	(mp)	criterii	mp	
Terenul studiat	523	-	523	
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 50%	max. 261,50	
Spatii verzi	0	min. 10%	min. 52,30	
Locuinte colective	0	max. 40%	max. 209,20	
POT = maxim 40%		CUT = maxim 2.8		

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierile ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C.Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr.9 Reg. Com. 253/2702/04 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				Beneficiar: S.C. ROSIE RE S.R.L.
Proiect nr.: 84/ CAR/ 06 Amplasament: Timisoara, Str. Carpati nr. 16				Faza: PUD
Sef proiect	Razvan Negrisanu	Scara: 1:500	Titlu proiect: CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE - PUD -	
Proiectat	Eugen Filip	Data: Sept. 2007	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	Craciun Novella		Plansa nr.: 02 - A	

P.U.D. CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+Er