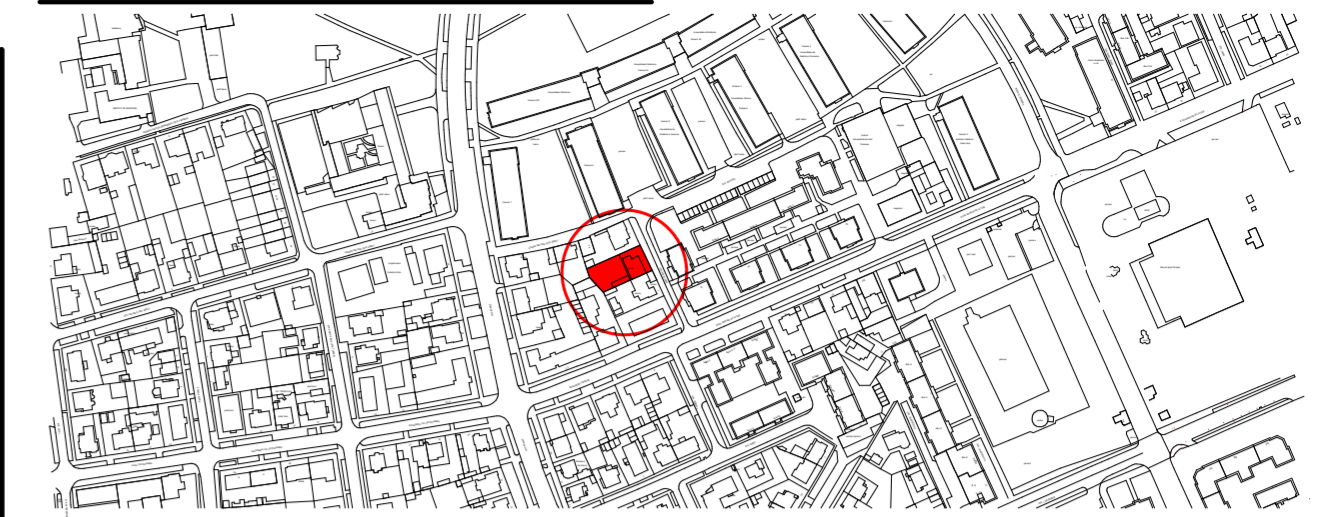


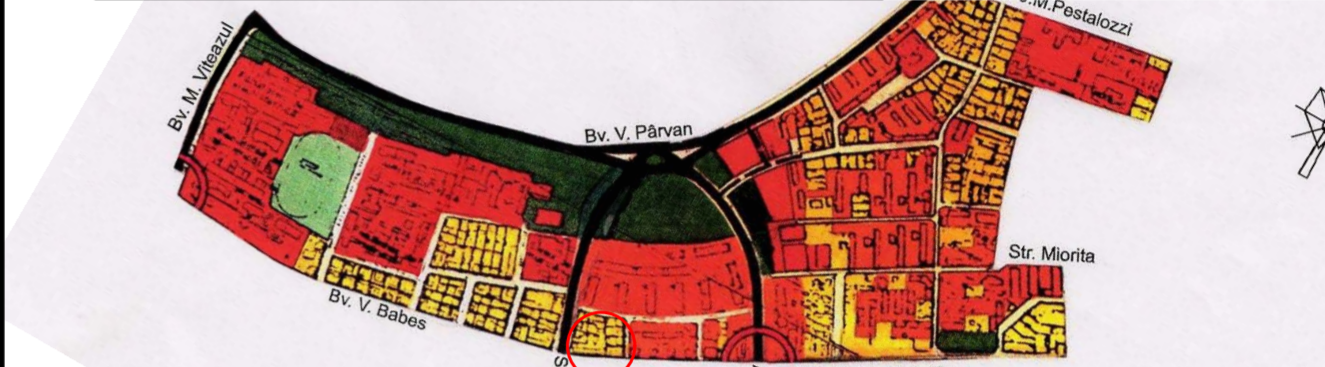
PUZ - CAMIN STUDENTESC P+4E CU SERVICII LA PARTER

	Situatia existenta (mp)	%	Situatia propusa mp
Teren studiat - C.F. nr. 419534 Timisoara; nr. cad. 9240,9241			
Terenul studiat	700	100%	700
Circulatii pietonale, auto si parcaje	275.50	45%	315
Spatii verzi	250	25%	175
Suprafata construita	174.50	30%	210
POT	27.66%		30%
CUT	0.46		1.5
Cvartal studiat			
Suprafata teren	~7837.93		~7837.93
POT	~34.46%		~34.94%
CUT	~0.95		~1.04

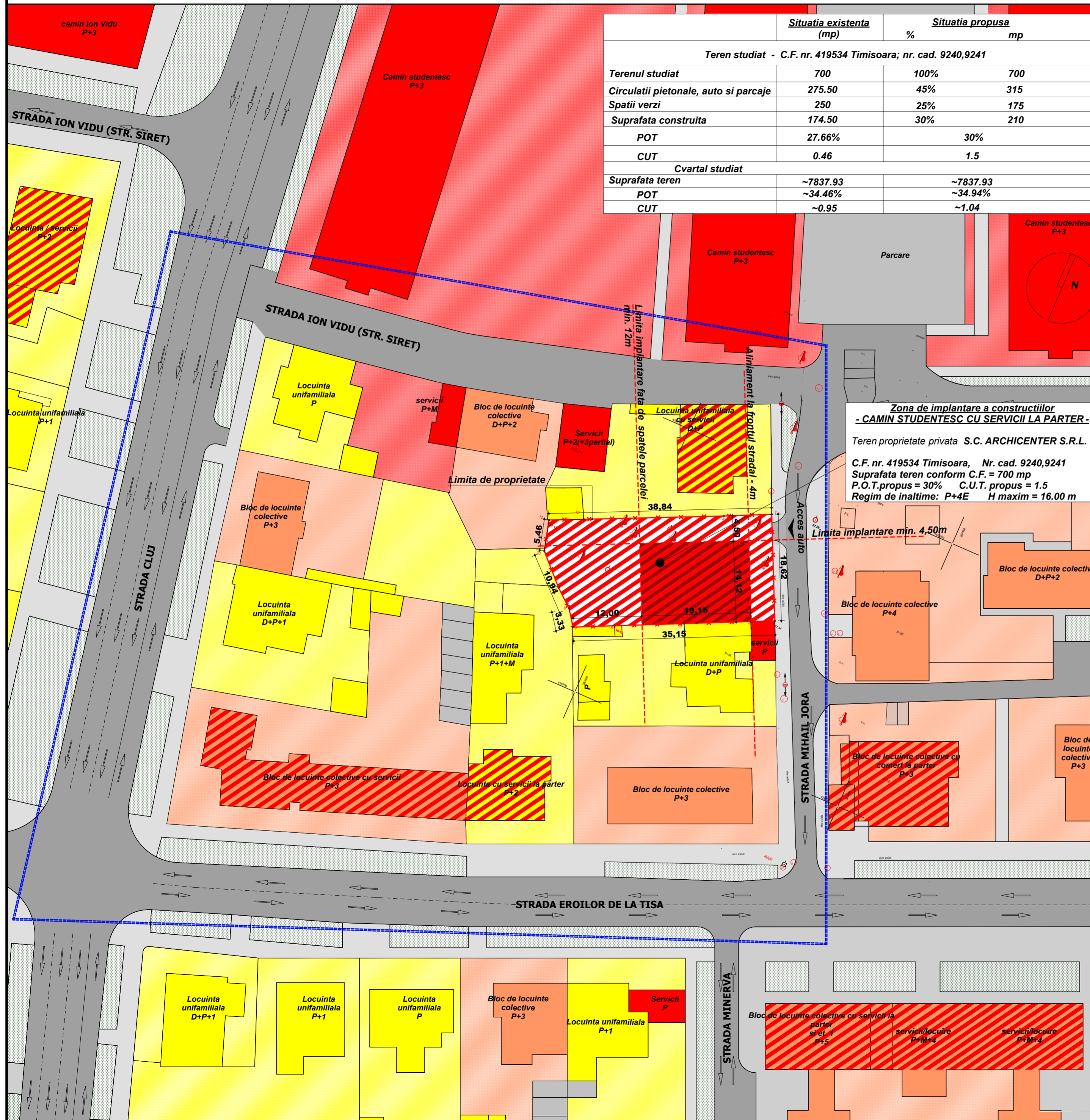
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA UTR 42



EXTRAS PUZ APROBAT PRIN HCL 93/1998-UTR3



Zona de implantare a constructiilor
- CAMIN STUDENTESC CU SERVICII LA PARTER -
 Teren proprietate privata S.C. ARCHICENTER S.R.L.
 C.F. nr. 419534 Timisoara, Nr. cad. 9240,9241
 Suprafata teren conform C.F. = 700 mp
 P.O.T. propus = 30% C.U.T. propus = 1.5
 Regim de inaltime: P+4E H maxim = 16.00 m

LEGENDA

- limita zonei studiate, conform Studiu de Oportunitate aprobat prin HCL nr. 311 din 28.07.2009
- limita de proprietate teren studiat
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- locuire unifamiliala (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
- locuire colectiva (P+3, P+4)
- servicii (P; P+M; P+2; P+3; P+4E)
- locuire unifamiliala cu servicii sau comert la parter (D+P; P+2)
- locuire colectiva cu servicii sau comert la parter (P+3; P+5)
- garaje/ servicii (P)
- zona verde
- zona de servicii propusa - Camin studentesc
- zona de implantare a cladii

Camin studentesc su servicii la parter

Regim de inaltime : max. P+4E
H max. 16.00m

P.O.T. max.= 30%
C.U.T. max.= 1.5
S teren = 700mp

Verificat	arh. Eugen Filip	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	S.C. ARCHICENTER S.R.L.	Proiect nr.:	08/2009
D-Context Studio				Amplasament:	Timisoara, Str. Mihail Jora, nr. 2		Titlu proiect:	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	1:500		Titlu planșă:		Reglementari Urbanistice
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data:	mai 2010		Faza:		PUZ
Desenat	s.arh. Sergiu Borza	Semnatura					Plansa nr.:	
							A-02	