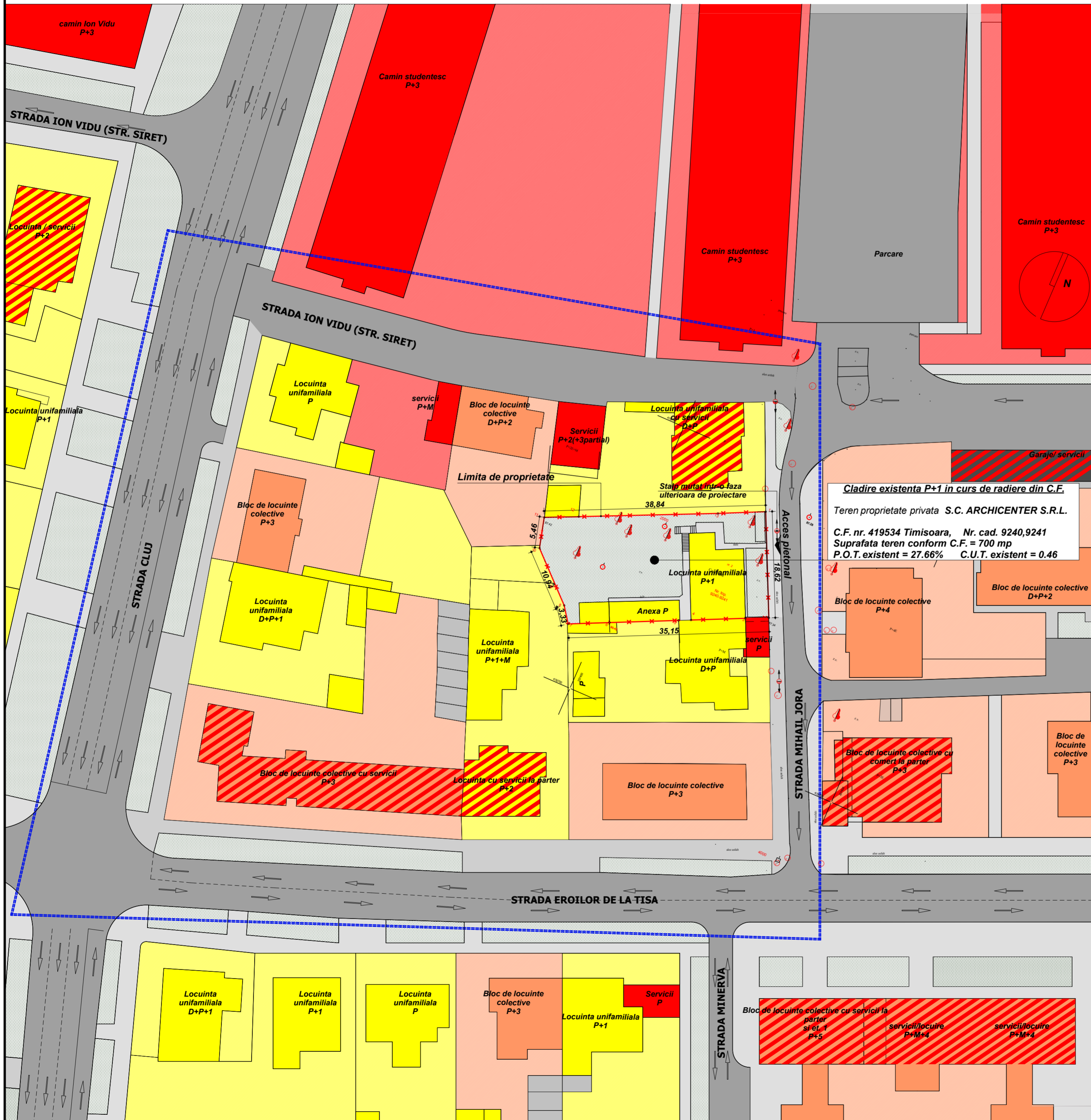
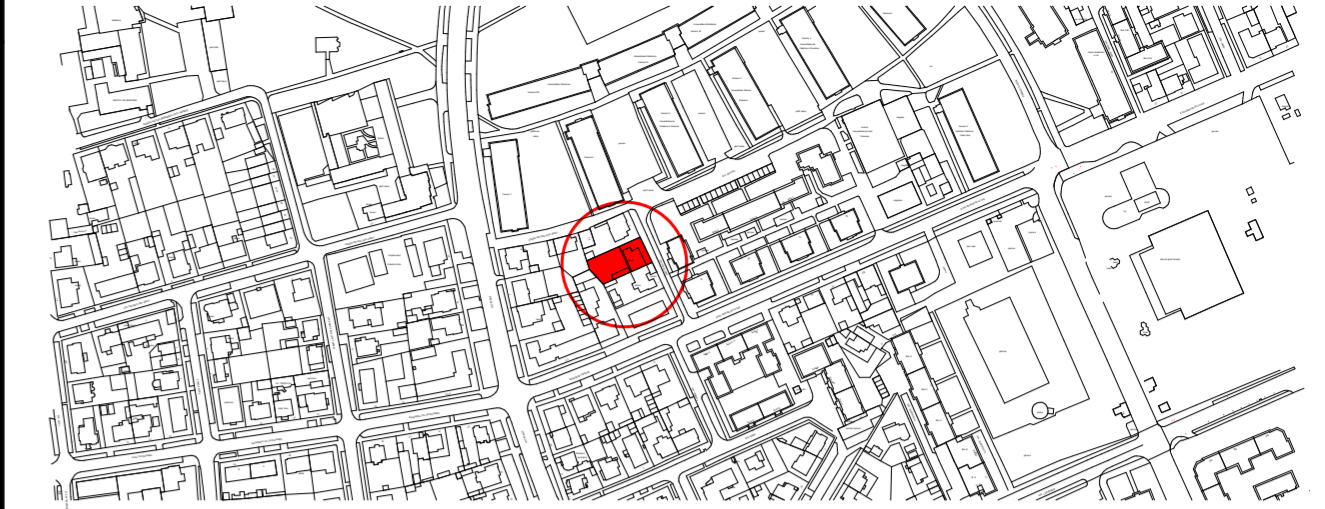


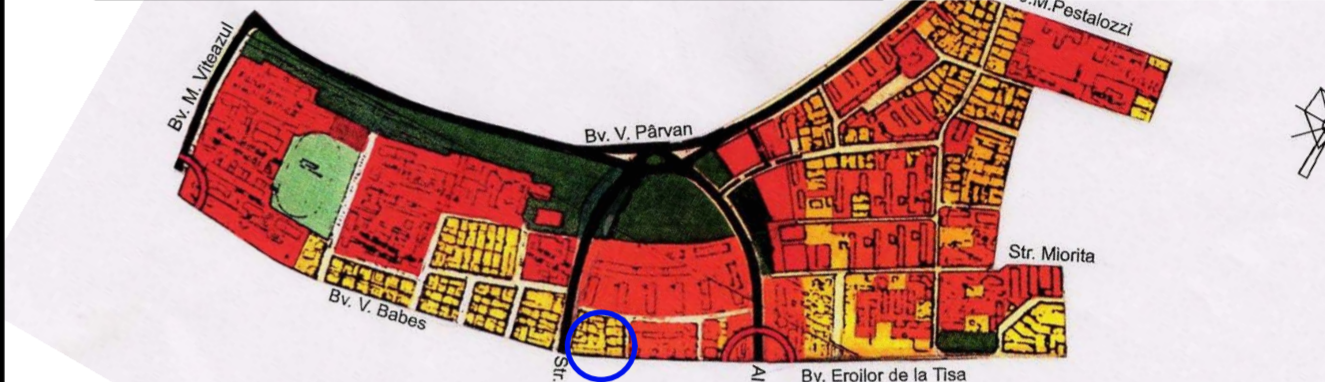
PUZ - CAMIN STUDENTESC P+4E CU SERVICII LA PARTER



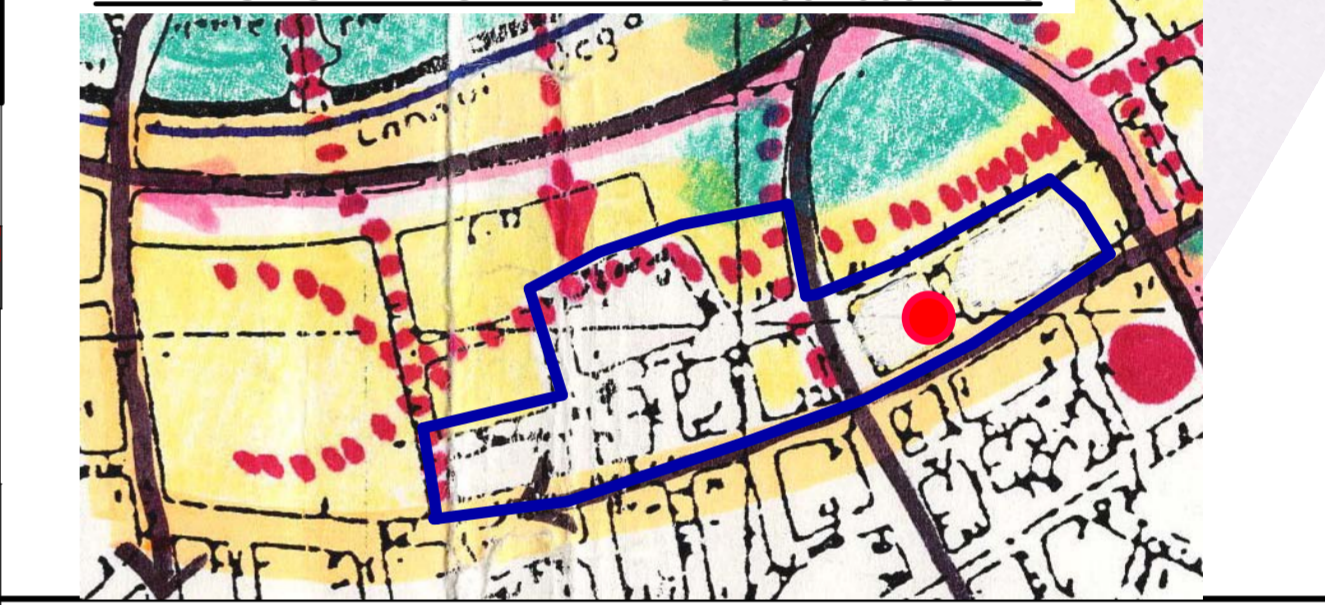
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA UTR 42



EXTRAS PUZ APROBAT PRIN HCL 93/1998-UTR3



Cladire existenta P+1 in curs de radiere din C.F.
 Teren proprietate privata S.C. ARCHICENTER S.R.L.
 C.F. nr. 419534 Timisoara, Nr. cad. 9240,9241
 Suprafata teren conform C.F. = 700 mp
 P.O.T. existent = 27.66% C.U.T. existent = 0.46

LEGENDA

- limita zonei studiate, conform Studiu de Oportunitate aprobat prin HCL nr. 311 din 28.07.2009
- limita de proprietate teren studiat
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- locuire unifamiliala (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
- locuire colectiva (P+3, P+4)
- servicii (P; P+M; P+2; P+3)
- locuire unifamiliala cu servicii sau comert la parter (D+P; P+2)
- locuire colectiva cu servicii sau comert la parter (P+3; P+5)
- garaje/ servicii (P)
- spatii verzi

BILANT SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA:

S teren conform C.F. = 700 mp
 POT existent = 27.66%
 CUT existent = 0.46

Verificat	arh. Eugen Filip	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	S.C. ARCHICENTER S.R.L.	Proiect nr.:	08/2009
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	1:500	Amplasament:	Timisoara, Str. Mihail Jora, nr. 2	Faza:	PUZ
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data:	mai 2010	Titlu proiect:	CAMIN STUDENTESC P+4E CU SERVICII LA PARTER	Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA
Desenat	s.arh. Sergiu Borza	Semnatura					Plansa nr.:	A-01