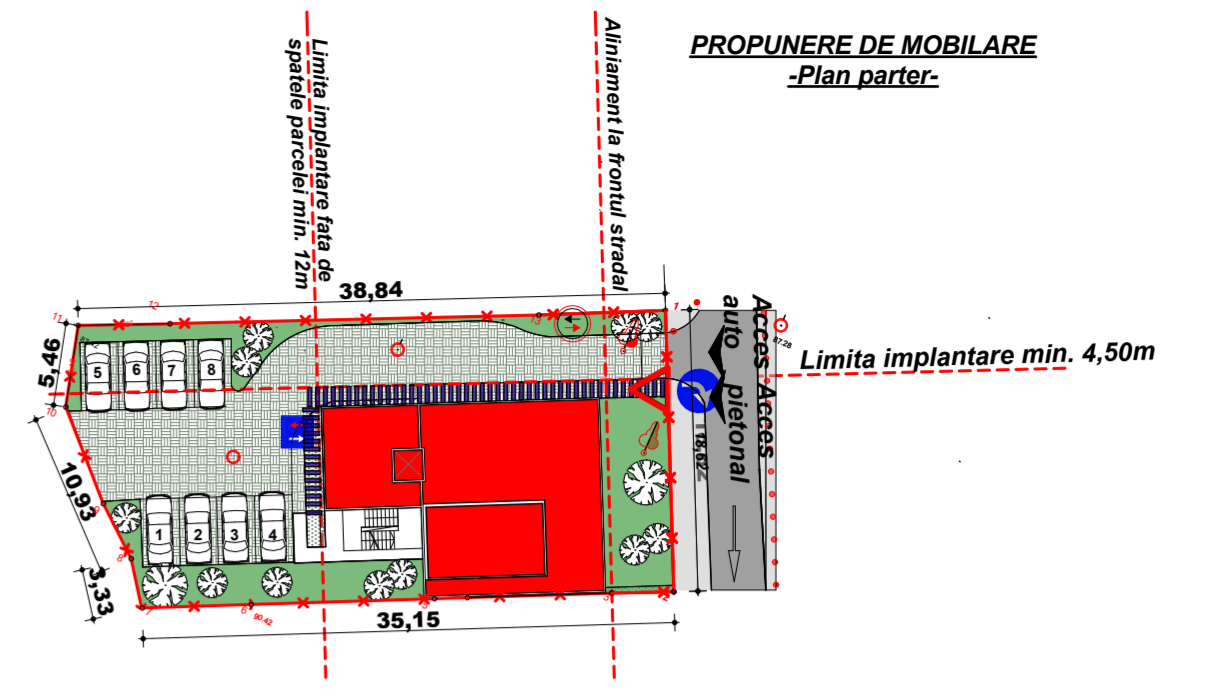
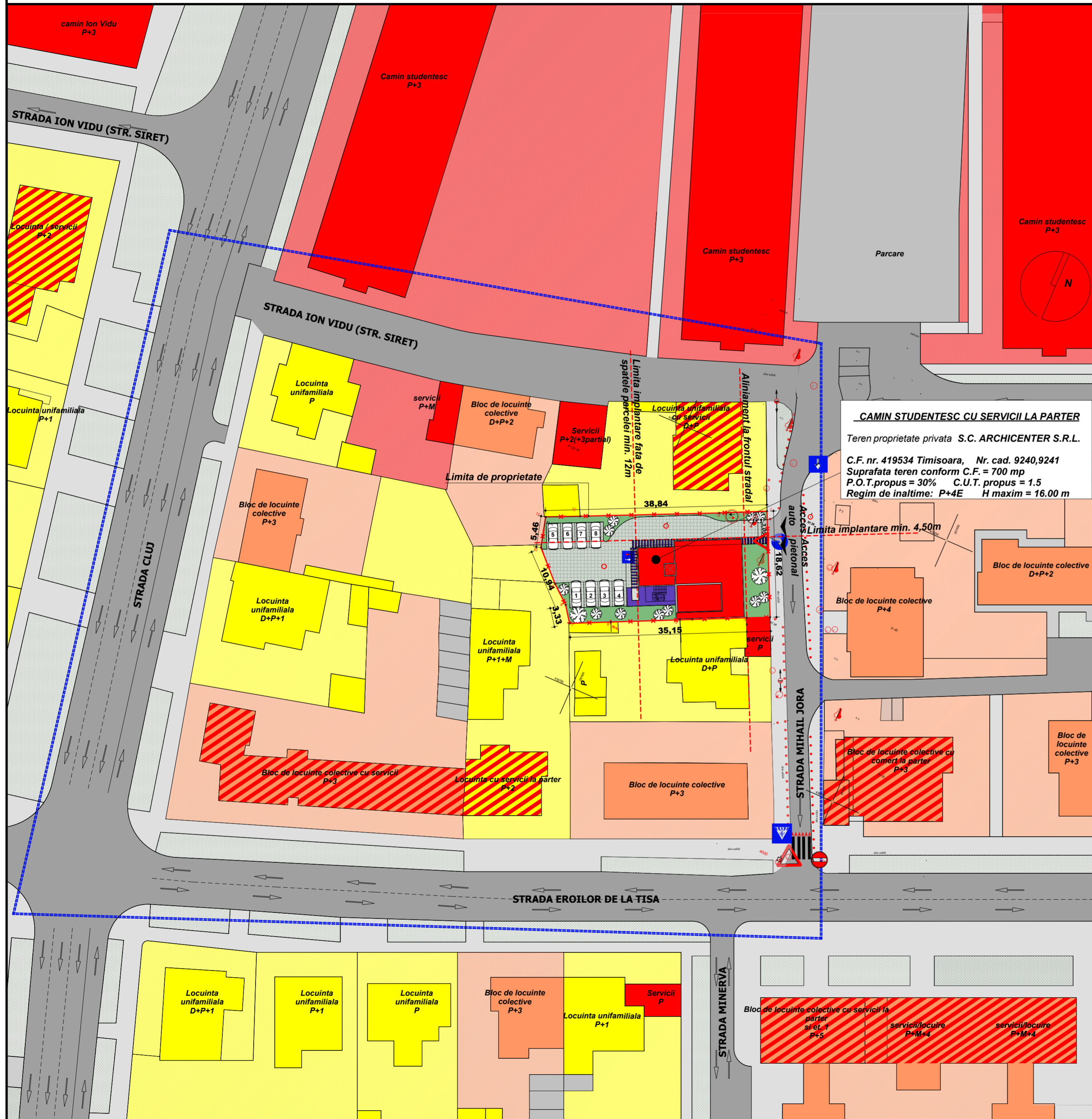


# PUZ - CAMIN STUDENTESC P+4E CU SERVICII LA PARTER



**BILANT TERITORIAL**

	Situatia existenta (mp)	%	Situatia propusa mp
Teren studiat - C.F. nr. 419534 Timisoara; nr. cad. 9240,9241			
Terenul studiat	700	100%	700
Circulatii pietonale, auto si parcaje	275.50	45%	315
Spatii verzi	250	25%	175
Suprafata construita	174.50	30%	210
POT	27.66%		30%
CUT	0.46		1.5
Cvartal studiat			
Suprafata teren	~7837.93		~7837.93
POT	~34.46%		~34.94%
CUT	~0.95		~1.04

**Camin studentesc su servicii la parter**

Regim de inaltime : max. P+4E  
 H max. 16.00m  
 Total parcaje propuse: 8 locuri in incinta

P.O.T. max. = 30%  
 C.U.T. max. = 1.5  
 S teren = 700mp

- LEGENDA**
- limita zonei studiate, conform Studiu de Oportunitate aprobat prin HCL nr. 311 din 28.07.2009
  - limita de proprietate teren studiat
  - circulatie auto
  - circulatie pietonala
  - locuire unifamiliala (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
  - locuire colectiva (P+3, P+4)
  - servicii (P; P+M; P+2; P+3; P+4E)
  - locuire unifamiliala cu servicii sau comert la parter (D+P; P+2)
  - locuire colectiva cu servicii sau comert la parter (P+3; P+5)
  - garaje/ servicii (P)
  - zona verde
  - cladire propusa - Camin studentesc
  - parcaje circulatii auto in incinta
  - circulatii pietonale marcate pe circulatie auto

Verificat	arh. Eugen Filip	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	S.C. ARCHICENTER S.R.L.	Proiect nr.:	08/2009
<p><b>D-Context Studio</b></p> <p>S.C. D-Context Studio S.R.L.                  Timisoara, str. Mihail Jora nr. 2                  Reg. Com. Timisoara, nr. 1778/2006 C.U.I.                  RO 17784692                  Tel: 40256460404                  E-mail: mihailjora@gmail.com</p>				Amplasament: Timisoara, Str. Mihail Jora, nr. 2		Titlu proiect:		<b>CAMIN STUDENTESC P+4E CU SERVICII LA PARTER</b>
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	1:500	Faza:		<b>PUZ</b>	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data:	mai 2010	Titlu plansa:		<b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANA</b>	
Desenat	s.arh. Sergiu Borza	Semnatura			Plansa nr.:		A-05	