

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat in Timișoara, strada Emanuel Ungureanu nr. 15, et parter , inscris in CF 404398-C1-U13 , nr top 404398-C1-U13 , la prețul de vânzare de 90.000 euro

Avand in vedere expunerea de motive nr.22709/12.09.2017 a Primarului Municipiului Timisoara si proiectul de hotarare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD3, aferent imobilului situat in Timișoara, str Emanuel Ungureanu nr. 15, et. parter , inscris in CF 404398-C1-U13, nr top 404398-C1-U13 , in conformitate cu dispozitiilor Legii nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 90.000 euro, respectiv la pretul de aproximativ 2,110 euro/m.p.

Conform adresei inregistrata cu nr SC2017-022352/07.09.2017, d-na SZALA ADELA CARMEN, in calitate de proprietara a ap. SAD3, aferent imobilului situat in Timișoara, strada Emanuel Ungureanu, nr. 15, et. parter, a solicitat Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 90.000 euro.

Apartamentul SAD3 este situat in imobilul din Timișoara, strada Emanuel Ungureanu, nr 15, et. parter , cu un regim de inaltime P+2. In conformitate cu extras CF nr 404398-C1-U13, nr. top. 404398-C1-U13 , la punctul A.ParteaI.Descrierea Imobilului , unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “compus din 2 incaperi si cu 23/510 mp teren in folosinta “ . Prin adresa nr SC2017-022352/07.09.2017 , proprietara SZALA ADELA CARMEN, mentioneaza ca ” regimul de inaltime al imobilului este P+2, iar suprafata utila este de 42,64 mp , curte 23 mp “.

Conform adresei nr.3006/06.09.2017, Direcția Județeană pt.Cultură-Timiș, ne comunica faptul ca imobilul invocat anterior este inclus in Situl urban Cetatea Timisoara cod TM –II- s –A-06095, poz 60, in Lista Monumentelor Istorice -2015. De asemenea , ne comunica si faptul ca nu isi exercita dreptul de preemțiune asupra acestui imobil, drept care se transfera catre autoritatile publice locale.

In conformitate cu adresa nr SC2017-22352/08.09.2017 , a Directiei Generale Urbanism si Dezvoltare Urbana-Compartiment Monitorizare si Control Urbanistic : „ Acoperisul necesita lucrari de reabilitare.De asemenea, pe fatade au fost identificate degradari, fiind necesare interventii de reabilitare.Poarta originala de acces in imobil si tamplaria din lemn a majoritatii

ferestrelor si vitrinelor au fost pastrate, existand si exceptii realizate din tamplarie PVC, material inadecvat pentru cladirile din zonele istorice protejate. De asemenea, imobilul necesita asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) ,,

In conformitate cu adresa nr SC2017-22352/08.09.2017 a Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse - Biroul spatii cu alta destinatie, prin care ne comunica ca ap. SAD3 , situat in Timișoara, str. Emanuel Ungureanu nr 15, et. parter, nu prezinta interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timisoara,

In conformitate cu adresa nr SC2017- 22352/11.09.2017 a Biroului Scolii Spitale, prin care ne comunica ca ap SAD3 , situat in Timișoara str. Emanuel Ungureanu nr .15, et parter , nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public (sanatate, invatamant),

In conformitate cu adresa nr SC2017- 22352/11.09.2017 a Biroului Sport Cultura- Compartiment Cultura, prin care ne comunica ca ap. SAD3 , situat in Timișoara str. Emanuel Ungureanu nr. 15 , et. parter, nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public(sport, cultura),

In conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) si alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si lit. c) , art. 45, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 2 din HCL nr. 67/2008, modificat prin HCL nr. 362/2015;

Avand in vedere situatia de fapt prezentata anterior, avand in vedere prevederile legale invocate, cat si adresele emise de catre compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, propunem inaintarea proiectului de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD3 , aferent imobilului situat in Timișoara, strada Emanuel Ungureanu nr. 15, et. parter , inscris in CF 404398-C1-U13 , nr top 404398-C1-U13 , la prețul de vânzare de vânzare de 90.000 Euro, spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE

CONSILIER

IASNA MIHNEA