

## REFERAT

Imobilul din Timisoara, Str. Chisodei nr. 5, inscris in Cartea Funciara nr. 806 Chisoda, nr. top. 1957/635-637 Teren cu casa in Zeketoare, in proprietatea Statului Roman, este concesionat la urmatoorii medici :

- dr. Mioc Nicoleta prin contractul de concesiune nr. 81/07.02.2005 ;
- dr. Petolea Ileana si dr. Jupaneant Rodica prin contractul de concesiune nr. 81/27.02.2005 ;

cu destinatia de cabinete medicale.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 327/25.07.2006 se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara si Lista spatiilor proprietate privata a Municipiului Timisoara, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.236/09.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.110/2005.

In conformitate cu CAPITOLUL II “ Reguli privind vânzarea spațiilor medicale “, pct. 17 din Legea nr. 236 din 9 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical : „ *Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumparare cheltuielile se deduc din încasările obținute.* ”

Documentatiile pentru intabularea si dezmembrarea cabinetelor medicale sunt intocmite de catre S.C. EFICIENT S.A., in baza contractului de prestari servicii nr. 26/03.05.2007 incheiat cu Municipiul Timisoara.

S.C. EFICIENT S.A. solicita prin cererea inregistrata cu nr. D82007 – 2974/2007, pentru intabularea documentatiei aferente imobilului din Timisoara, Str. Chisodei nr. 5, acceptul privind reducerea suprafetei de teren aferent cabinetelor medicale, de la 827 m.p. cat este inregistrat scriptic la 770 m.p. conform masuratorilor din teren.

Conform art. 26 din Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006 :

"În cazul în care suprafața din măsurători este mai mica decât suprafața din documentația cadastrală precedentă sau decât suprafața din actele de proprietate, pentru situația în care nu există documentație cadastrală, se procedează astfel:

a) dacă diferența este de pana la 2% documentația cadastrală se receptioneaza și suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară;

b) dacă diferența este peste 2% documentația cadastrală se receptioneaza și suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară numai în baza unei declarații autentice a proprietarului privind acordul diminuării suprafeței din act; în caz contrar, documentația cadastrală se respinge, cu soluționarea situației pe cale judecătorească."

Avand in vedere cele prezentate, precum si faptul ca inscrierea celor 827 m.p. in Cartea Funciara nr. 806 Chisoda, nr. top. 1957/635-637 s-a facut prin transformarea celor 230 de stanjeni patrati vienezi in metri patrati, fara a se face masuratori :

**PROPUNEM :**

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind reducerea suprafetei de teren inscrisa in Cartea Funciara nr. 806 Chisoda, nr. top. 1957/635-637, de la 827 m.p. la 770 m.p. conform realitatii din teren.

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

**REFERENT SPEC.**

Sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela